

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Кричевский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/1976-949
о государственной регистрации

По заявлению от 27 декабря 2022 года № 2920/22:1963

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 730/С-14022, расположенного по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, Краснобудский с/с, аг. Красная Буда, ул. Заводская, д. 11, площадь - 2610.4 кв.м., назначение - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование - Здание винцеха

произведена государственная регистрация:

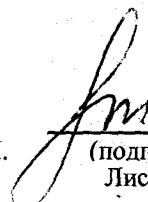
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Белагропромбанк".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 декабря 2022 года
Регистратор *Баранова Мария Игоревна* 1976

М.П.


(подпись)
Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Кричевский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 730/1471-214
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 878/14:1471 от 25 февраля 2014 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
724081205101000282, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Кричевский р-н, Краснобудский с/с, аг. Красная Буда, ул. Заводская, д.
11, площадь - 2,0171 га, назначение - Земельный участок для
обслуживания зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Климовичский ликеро-водочный
завод".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
730/С-14022, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Кричевский р-н, Краснобудский с/с, аг. Красная Буда, ул. Заводская, д.
11, площадь - 2610,4 кв.м., назначение - Здание специализированное
для производства продуктов питания, включая напитки, и табака,
наименование - Здание винчеха

произведена государственная регистрация:

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Республиканское унитарное предприятие
"Климовичский ликеро-водочный завод");

3. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Климовичский ликеро-водочный
завод".

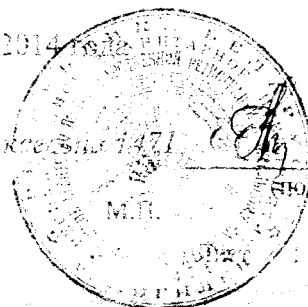
Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 25 февраля 2014 года

Регистратор

Коваленко Оксана Александровна 1471



(подпись)

из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 15 » 06 2010 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру» Кричевский филиал**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание винцеха

Назначение: Здание специализированное для производства продуктов
питания, включая напитки и табака.

Инвентарный номер: 734/С-14022

Адрес (местонахождение): 213510, Республика Беларусь, Могилёвская обл.,
Кричевский р-н, Краснобудский с/с, аг.Красная
Буда, ул.Заводская,11.

Геокод: -

Паспорт составил

(подпись)

С.Н.Игнатенко

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 12 » 12 2012 г.

Паспорт проверил

(подпись)

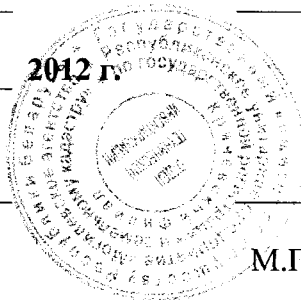
В.И.Степанова

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 13 » 12 2012 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)



М.П.

Романенко П.В.

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20 г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

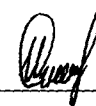
1. Литер	Б1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	2052	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	9994	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1832,3	14. Год постройки	1993
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1785.7	15. Физический износ, %	27
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
724081205101000282	2,0223	2052	2052	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	154,6	-	-	1631,1	-	-	-	-	
Вспомогательная площадь, м ²	41,0	-	-	5,6	-	-	-	-	
Общая площадь здания, м ²	195,6	-	-	1636,7	-	-	-	-	

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	11	в т.ч. Во вспомогательных помещениях				16	17	18	19	Итого
		лестничные клетки	тамбур, коридор	санузлы	15					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1785,7
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,6
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1832,3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

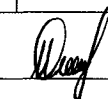
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванные (души)	Лифт	Мусоропровод	
		печное	печное, газовое	центральное									иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ					сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной														
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Общая площадь здания	1832,3	-	-	-	-	-	-	-	1832,3	-	-	-	-	1932,3	-	-	-	-	1832,3	-	-	-	
1785,7	1785,7	-	-	-	-	-	-	-	1785,7	-	-	-	-	1785,7	-	-	-	-	1785,7	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

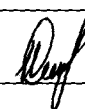


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные глухие полные и полные с проёмами
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	железобетонные плиты
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	асбестоцементные волнистые листы по деревянным стропилам с обрешёткой
7	Полы	бетонные, плиточные
8	Проемы оконные	двойные деревянные окрашенные, ПВХ
9	Проемы дверные	деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	оштукатурено, окрашено
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, оклеено обоями
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	от собственной котельной
11.2	водопровод	стальные трубы с подключением к уличной сети
11.3	канализация	центральная, чугунные трубы
11.4	электроснабжение	центральное, скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванны (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	есть
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	есть
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	прочее	

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б1/к	Здание винцеа	1993	2052	9994	27	бетонный	кирпичные	кирпичные	железобетонное	шиферная	бетонные, плиточные	деревянные	деревянные, металлические	есть	есть	есть	есть	нет
1	навес около склада готовой продукции	2010	36	-	5	метал. столбы	столбы из металлической трубы d 50мм		шиферная	бетонные	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	навес около дров котельной	2010	27	-	5	бетонный	ж/бетонная плита, 1 стена из металлического листа		шиферная	бетонные	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	забор вокруг территории завода	2002	-	-	35 20 15	а1 (металлическая сетка H1,50 м / железобетонная сплошная плита H1,30 м) L36,8м H2,80м а2 (металлическая сетка на металлических столбах) L22,0м H 1,50м, L25,9м H 2,00м, L4,80м H 2,40м а3 (железобетонные сплошные плиты) L66,0м H 2,0м												
б	ворота	2002	-	-	35	металлические прутья, столбы металлические L6,20м H 2,50м												
в	ворота	2002	-	-	20	металлические прутья, столбы металлические L4,20м H 2,0м												
г	ворота	2002	-	-	20	металлические, столбы металлические L5,50м H 2,50м												
д	забор санитарной охранной зоны водозабора	2010	-	-	15 30 30	забор №1 (металлическая сетка в металлических уголках) L36,57м, H 1,50м, ворота (металлические прутья в металлических уголках) L4,0м, H 1,50м забор №2 (металлическая сетка, столбы металлические) L15,5м H 1,50м												
е	трубопроводы для подачи соко-вино-спиртопродуктов	1993	-	-	20 20	е1 (трубопровод нержавеющей стальной соко-винный) d50мм, протяженность 52,0м; е2 (трубопровод металлический) d50мм, протяженность 124,5м												
ж	водопроводы	1993	-	-	30	трубы чугунные d100мм, две задвижки d100мм, протяженность 241,4м; к1 – к2-колодцы; трубы пвх d15мм, протяженность 12,0м; глубина заложения труб до 2 м												
и	канализация	1993	-	-	30	трубы керамические d150мм, протяженность 237,0м; к1 – к7-колодцы; глубина заложения труб до 2 м												
к	забор для сбора мусора и промышленных отходов	2011	-	-	15	железобетонные сплошные плиты L12,0м H 2,50м												
л	асфальтобетонное покрытие; бордюры	1994	4020	-	20	асфальтобетонный бортовой камень (ж)												

м	благоустройство территории завода	1999	-	-	15	м1 клумбы(площадь 50кв.м.); м2 декоративное ограждение(железобетонные декоративные плиты) L18,8м Н 0.60м) м3 декоративное ограждение(железобетонные декоративные плиты) L14,8м Н 1.70м; м4 ворота (металлические прутья) L3,80м Н 1.70м										
3	навес для емкостей	1935	56	-	50	металлическая конструкция на металлических столбах	дер.обрешетка	шиферная	бетонные	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
н	остановочный павильон	-	7	-	50	метал. столбы	металлическая конструкция в металлических уголках	металлическая	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Балансовая стоимость здания винцеа (без принадлежности)	1994	01.01.1994	1613183211

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах.
2. Ситуационный план на 2 листах.

Подпись исполнителя _____

