**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

Ранее оказание банных услуг населению входило в перечень социально значимых услуг и в целях обеспечения финансового результата Государством принимались меры в виде направления бюджетных дотаций.

С января 2016 года общие отделения бань и душевых были исключены из перечня социально значимых услуг. Без бюджетных дотаций и в связи с отрицательным финансовым результатом работа многих объектов была приостановлена, а здания законсервированы либо закрыты вовсе на неопределенный срок. В **Могилевской области** такая участь постигла практически **каждый второй объект**. После принятия данного решения в различные инстанции стали поступать многочисленные обращения граждан. Согласно анализу обращений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, функционирование общественных сельских бань стало **самым популярным вопросом** — его касалось практически каждое пятое обращение. По этому поводу обращались жители Быховского, Славгородского, Осиповичского, Кличевского районов.

*Справочно: с учетом того, что банная услуга перестала субсидироваться, коммунальные службы начали взвешенно подходить к ее оказанию. Полностью закрывать сельские бани не планировалось. В деревнях, где есть активное местное население, начали предлагать здания бань в аренду и на безвозмездной основе, чтобы люди работали на себя и заодно оказывали услугу землякам.*

**Учитывая социальную значимость предоставления данной услуги и по поручению Главы Государства**, Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь был разработан Комплекс мер по обеспечению жителей Беларуси общедоступными и качественными услугами бань и душевых на 2018-2020 годы, утвержденный заместителем Премьер-министра Республики Беларусь. Принятие данного комплекса мер будет способствовать обеспечению населения, проживающего в сельской местности, качественными услугами бань и душевых по доступным ценам, а также позволит направлять средства местных бюджетов на финансирование (субсидирование) деятельности субъектов хозяйствования, оказывающих банные услуги.

В 2018 году Могилевским облисполкомом также утвержден **Комплекс мер по обеспечению жителей Могилевской области общедоступными и качественными услугами бань и душевых**, в соответствии с которым на местах разработаны планы мероприятий, которые должны стать основой банного обслуживания населения в каждом регионе. В соответствии с разработанным комплексом определены объекты, подлежащие текущему ремонту, обозначены работы по приведению объектов в соответствие с общими требованиями пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

***Справочно по принятым мерам:*** *на объектах, оказывающих банные услуги, установлены* ***дифференцированные тарифы*** *на услуги бань и душевых общего пользования в зависимости от дней недели, времени посещения, а также предусмотрены льготы для отдельных категорий граждан (дети, пенсионеры, инвалиды). Организациями, оказывающими услуги бань и душевых, внедряется практика распространения корпоративных абонементов на банные услуги.*

*Отдельными предприятиями введены скидки до 40% инвалидам 1 и 2 группы, участникам ВОв, детям до 7–ми лет в сопровождении родителей – бесплатное посещение, при посещении бани с 19-00 до 20-00 предоставляется скидка 10%.*

*Так, за счет средств предприятия Бобруйского КУДП теплоэнергетики предоставляется бесплатная помывка в общем отделении ветеранам и инвалидам ВОв, блокадникам. Предприятием Могилевского ГКУП «Горводоканал» скидки предлагаются (до 15%) при посещении общих отделений бань по четвергам отдельным категориям граждан (инвалидам 1-й, 2-й группы, участникам ВОв).*

*В Быховском, Горецком, Осиповичском, Климовичском, Кличевском, Костюковичском, Круглянском, Мстиславском районах организована торговля банными принадлежностями, средствами гигиены, косметическими средствами, напитками, осуществляется прокат банных принадлежностей, оказывается дополнительная услуга парикмахера и по использованию фена.*

*Предусмотрено обеспечение (исходя из заявок граждан) доставки населения, проживающего в сельской местности, в которых отсутствуют бани, в рядом расположенные сельские населенные пункты для оказания услуг банного характера.*

В настоящее время на балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства области находится **73 здания бани с общим количеством помывочных мест 2053**, из которых работают только **43 или 59%.** По оперативной информации горрайисполкомов и с учетом анализа услуг бань и душевых, установлено, что средняя себестоимость одной человеко-помывки за 2018 год по Могилевской области составила 12,76 рублей.

Несмотря на указанные обстоятельства, тариф помывки в общих отделениях бань для населения в районных центрах и сельских населенных пунктах сегодня не превышает 6,5 рублей за посещение.

Убытки коммунальников от работы общих отделений бань за январь-июль составили **1 615,05 тыс.рублей**.

Следует отметить, что окупаемость данных объектов, прежде всего, зависит от посещаемости.

За 2018 год предприятиями жилищно-коммунального хозяйства Могилевской области предоставлено населению 227,1 тыс.человеко-помывок, что составляет в месяц – 18,9 тыс.человеко-помывки. Процент посещаемости бань за 2018 год составил от 3,2 % до 63,5 %. Из 43 действующих бань в 31 процент загрузки составил менее 30 %.

В целях обеспечения безубыточности деятельности бань и сокращения затрат при их функционировании горрайисполкомами разработаны мероприятия, направленные на снижение затрат в сфере банного хозяйства, включающие, в том числе, оптимизацию численности работников, расширение перечня оказываемых дополнительных платных услуг, иные организационно-технические мероприятия

Учитывая социальную значимость банной услуги и качественное ее оказание, [**Постановлением**](http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W21934216&p1=1&p5=0) **Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 24 мая 2019 г. № 41 установлен порядок планирования и финансирования расходов по оказанию услуг бань общего пользования и душевых.**

Указанный правовой акт разработан в целях недопущения необоснованного роста затрат на оказание услуг бань, а также обеспечения населения Беларуси, проживающего в сельской местности, качественными услугами бань по доступным ценам.

В соответствии с данным документом, за счет средств местных бюджетов подлежит возмещению часть расходов по оказанию населению услуг бань общего пользования (исключение – бани первого и высшего разряда) и душевых, расположенных в населенных пунктах и на территории вне населенных пунктов, которые не возмещаются тарифами для населения и другими собственными доходами, что позволит горрайисполкомам определять перечень населенных пунктов, в которых услуги бань общего пользования подлежат субсидированию, и направлять средства местных бюджетов на возмещение части затрат по оказанию данных услуг.

Таким образом, в настоящее время созданы все условия для обеспечения населения банными услугами, а также гибкая система принятия решения на местах в каждом конкретном случае, исходя из особенностей региона. Работа по реализации комплекса мер будет продолжена и в 2020 году.

Также следует отметить, что на сегодняшний день большинство жилищного фонда Могилевской области **(примерно 67%) благоустроено и газифицировано**. Ванны или душевые кабины перестали быть редкостью в домах сельчан. У многих на подворьях есть частные бани — по неофициальным данным, их количество составляет не менее 14 тыс. И функционирование бань общего пользования — это вопрос повышения уровня комфорта, возможности получения дополнительных услуг в оздоровительных целях. Целительные и профилактические свойства бани были известны издавна. Не случайно до наших дней сохранилось знаменитое не то приветствие, не то поздравление - «С легким паром!».

**Оказание банных услуг населению Кричевским УКПП «Коммунальник»**

На балансе Кричевского УКПП «Коммунальник», имеется две бани на 50 помывочных мест каждая, расположенных по адресу г.Кричев, ул.Окаемова 13А и ул.Трудовая 6 на которые распространяется действие решения Могилевского облисполкома от 21.12.2018 г. №50-16 «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги бань общего пользования и душевых».

Баня, расположенная на ул.Окаемова,13А,1959 года постройки, на 50 помывочных мест находится на консервации в связи с необходимостью проведения капитального ремонта, сумма которого составляет 1343,33 тыс.руб. В связи с отсутствием финансирования, в целях недопущения разрушения здания, подготовлены документы на продажу, однако в связи с наложением ареста экономического суда, реализовать данное мероприятие не возможно.

Баня, расположенная по адресу ул.Трудовая,6, 1966 года постройки, на 50 помывочных мест.

График работы бани: суббота, воскресенье с 10-00 до 20-00.

Работают 2 отделения бани (мужское и женское).

Тариф на 1 помывку в бане составляет 3,70 руб.

Обслуживание бани производится 3 человеками, из них 2 по 0,75 ставки рабочий по обслуживанию бани и 0,5 ставки кассир. В обязанности рабочего по обслуживанию бани входит пропуск посетителей, подача пара в парилке, санитарная уборка и обработка дезинфицирующими средствами помещения, контроль за исправностью оборудования. В обязанности кассира входит продажа билетов и сопутствующих товаров.

Кроме того 4 машиниста(кочегара) обслуживают в отопительный период котельную, отапливающую баню. В межотопительный период работает один машинист(кочегар).

На 2019 год разработаны мероприятия по улучшению качества оказываемых услуг и по снижению себестоимости банных услуг

**Планы работы бани на 2019 год.**

|  |
| --- |
| 1. Побелка, окраска стен и потолков в двух отделениях. |
| 2. Замена оконных блоков в мужском отделении. |
| 3. Замена плитки на стене и полу. |
| 4. Установка щит скамейки. |
| 5. Разбивка цветников. |
| 7. Приобретение и замена камней. |
| 8. Заготовка веников. |
| 9. Реализация веников. |
| 10. Размещение объявления о предоставлении банных услуг (постоянно). |
| 11.Увеличение ассортимента реализации сопутствующих товаров (постоянно).  12. Замена теплообменника на более эффективный в котельной бани.  13. Замена насосов на более экономичный в котельной бани. |

За 7 месяцев 2019 года затраты по содержанию бани составили - 52,4 тыс. руб., доходы – 11,4 тыс.руб., убыток – 47,7 тыс. руб., себестоимость 1 помывки – 31,17 руб. К аналогичному периоду прошлого года себестоимость 1 помывки увеличена на 8,27 тыс.руб.

За 7 месяцев 2019 г. количество помывок составило –1681 , в среднем за 1 день посещает баню – 30 чел, загрузка бани – 13,3%.

Реализовано сопутствующих товаров за 7 месяцев 2019 года на сумму – 0,129 тыс. руб.

Снижены затраты к уровню прошлого года в сумме – 7,166 тыс.руб.

Работает парикмахерская.

По состоянию на 01.09.2019 г. средств из бюджета на возмещение части затрат по оказанию услуг бань общего пользования и душевых на 2019 год не предусмотрено.

*Управление жилищно-коммунального*

*хозяйства облисполкома*

*Отдел жилищно-коммунального*

*хозяйства райисполкома*