**Новации нотариальной деятельности**

Законом Республики Беларусь от 29 июня 2020 г. №33-З принят ряд изменений направленных на совершенствование норм Закона Республики «О нотариате и нотариальной деятельности», которые вступят в силу с 3 января 2021 года. О некоторых изменениях в Законе о нотариате расскажет заведующий нотариальной конторы Кричевского района Ерёмина Алла Васильевна**.**

Так, одной из новаций, является исключение из Закона о нотариате норм об **удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества** и выдаче свидетельств о праве собственности супругам (бывшим супругам) в отношении недвижимого имущества нотариусом нотариального округа, в пределах которого расположено недвижимое имущество. Таким образом, **за совершением этих нотариальных действий можно будет обратиться к любому нотариусу**. Например, договор купли-продажи (дарения, мены и пр.) квартиры расположенной в г.Минске, можно будет оформить, обратившись к нотариусу в г.Кричеве. Исключением, как и прежде, останутся свидетельства о праве собственности, выдаваемые по месту открытия наследства в случае смерти супруга (бывшего супруга).

На официальном сайте Белорусской нотариальной палаты в глобальной компьютерной сети Интернет  **будут доступны сведения об удостоверенных доверенностях**, данная информация не будет составлять нотариальную тайну. В настоящее время на указанном сайте можно получить информацию лишь об отмененной доверенности. Данная новация позволит усилить защиту прав и законных интересов людей, и субъектов хозяйствования.

Принятым Законом в том числе уточняются компетенция и виды нотариальных действий, совершаемых уполномоченными должностными лицами местных исполнительных и распорядительных органов, дипломатическими агентами дипломатических представительств Республики Беларусь и консульскими должностными лицами консульских учреждений Республики Беларусь. **То есть сельские исполкомы больше не смогут нотариально удостоверять завещания, согласия, доверенности. Этим будут заниматься нотариусы, выезжая в сельские населенные пункты.** В настоящее время продумывается, как сделать оказание таких услуг удобными для всех. К моменту вступления изменений в силу будут отработаны механизмы, связанные с количеством выездов нотариуса, временем нахождения, информированием населения о приезде специалиста через местную прессу, объявления в сельисполкоме, сайт Белорусской нотариальной палаты. Информация о порядке выездов будет доведена до сведения граждан дополнительно.

Закон о нотариате дополняется **новыми видами нотариальных действий**, совершаемых нотариусами, в числе которых удостоверение отмены дарения, удостоверение заявлений участников общества с ограниченной ответственностью (общества с дополнительной ответственностью) о выходе из общества, выдача распоряжений о возмещении расходов, вызванных смертью наследодателя, охраной наследства и управлением им, а также расходов на похороны наследодателя, свидетельствование электронной копии документа на бумажном носителе и др.

В связи с необходимостью реализации юридическими лицами своих прав как правопреемников субъектов хозяйствования, которые были реорганизованы в установленном порядке, правопреемники этих юридических лиц наделяются правом получения сведений, составляющих нотариальную тайну, а также содержащих их документов. После вступления изменений в силу такие сведения и документы нотариус сможет выдавать не только юридическим лицам, от имени, на имя, по поручению либо в отношении которых совершено нотариальное действие, но и правопреемникам этих юридических лиц.

Следует отметить, что корректировка норм законодательства о нотариате, несомненно, направлена на улучшение качества нотариального обслуживания и усиление защиты прав и законных интересов граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Принятые нормы подчеркивают ответственную позицию нотариата, который стремится предоставить доступное высококвалифицированное юридическое обслуживание в любом регионе страны.