

Об упрощенной приемке в эксплуатацию незарегистрированных незавершенных законсервированных капитальных объектов ИЖС и узаконивании самовольных построек

1. Возможность ввода объекта в эксплуатацию без выполнения отдельных видов работ, в том числе по внутренней и наружной отделке, а в сельской местности - кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству, если это соответствует проектной документации и не препятствует эксплуатации объекта и функционированию инженерной инфраструктуры.

Справочно.

Предусмотренные проектной документацией работы по инженерному обеспечению объекта (включая установку индивидуальных приборов учета) должны быть выполнены в полном объеме (пункт 26 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 (ред. от 21.06.2023) «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»).

2. Упрощенный порядок возведения и реконструкции многоквартирных жилых домов и хозяйственных построек.

Справочно.

Упрощенный порядок государственной регистрации данных объектов предусмотрен Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2022 г. № 202 «Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства».

3. Приемка в эксплуатацию объектов строительства, возведенных (реконструированных) гражданами на земельных участках, права на которые у них возникли до 1 сентября 2022 г. и предназначенных для строительства и (или) обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением расположенных в г.Минске), которая может осуществляться местными исполнительными и распорядительными органами без наличия разрешительной и (или) проектной документации («строительная амнистия»).

Справочно.

«Строительная амнистия» осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 июля 2022 г. № 253 «Об упрощенном порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».