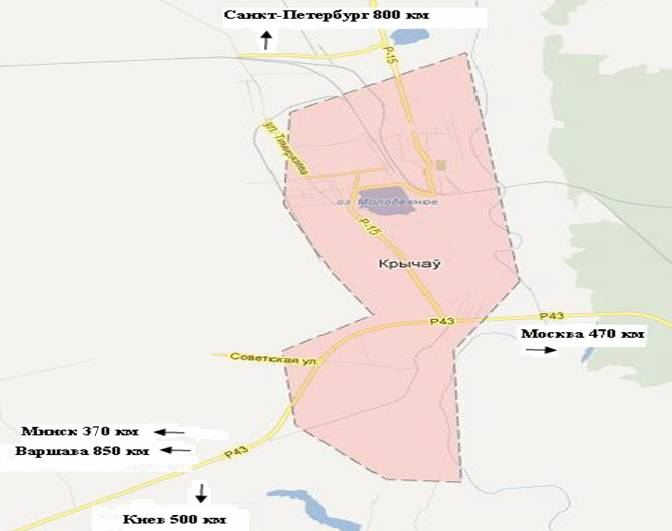
**ПЕРЕЧЕНЬ**

**инвестиционных площадок по Кричевскому району**

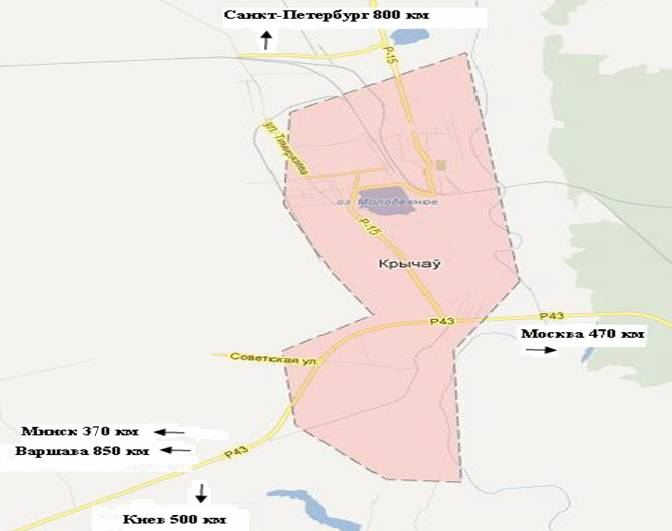
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 1** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Калинино, Кричевский район |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,1 -0,12 км |
| - водоотведение  (канализация) | нет |
| - электроснабжение | до ближайшей точки подключения 0,3 км, необходимо строительство высоковольтной линии и трансформаторной подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,5 км |
| - подъездные пути | расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 - 5,6 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев1 - 10 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 1,0 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,04 |
| - целевое назначение | строительство линии по выпуску бутилированной питьевой воды |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения |
| - наличие на территории зданий и сооружений | на территории имеется артезианская скважина |

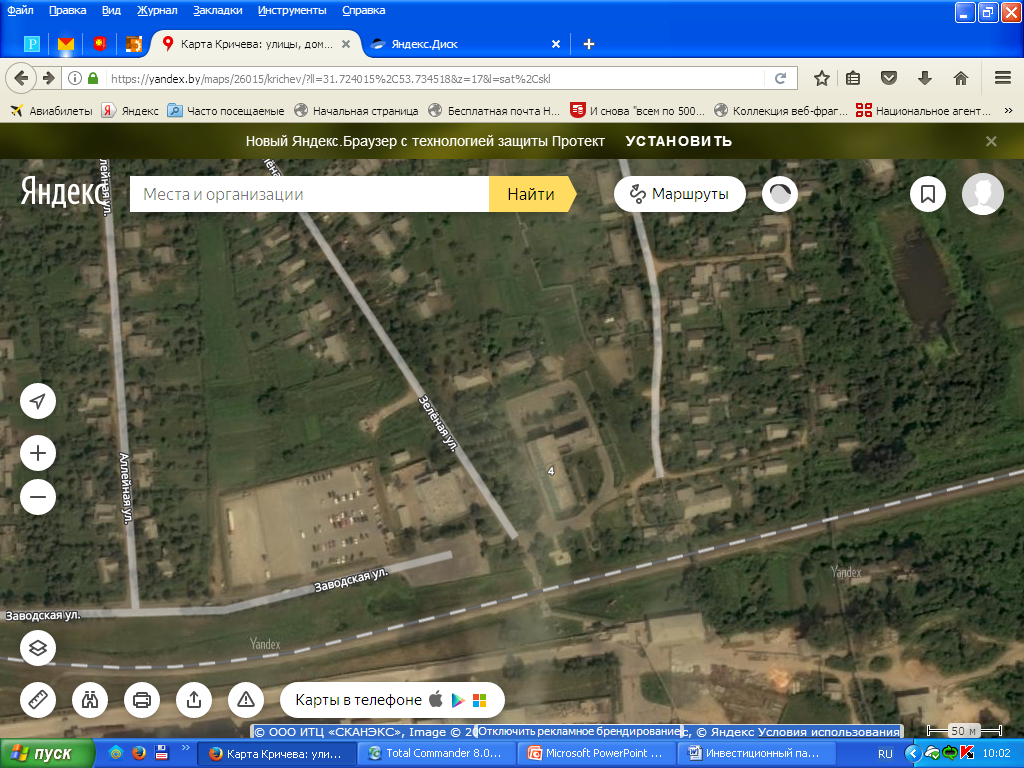
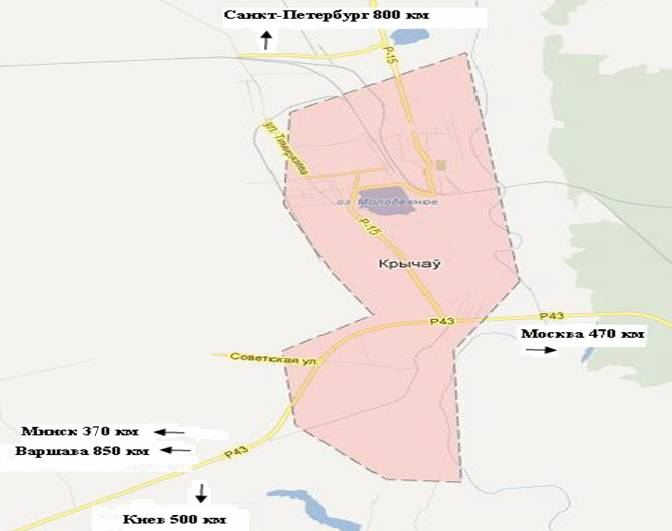
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 2** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | агрогородок Красная Буда, Кричевский район  производственный участок по производству вина плодового  ОАО «Климовичский ЛВЗ» |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | имеется собственная артезианская скважина |
| - водоотведение  (канализация) | имеется |
| - электроснабжение | имеется |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения – 12 км |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 0,8 км, расстояние до железнодорожной станции Михеевичи - 9,3 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 2,0 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,26 |
| - целевое назначение | строительство линии по розливу безалкогольной и слабоалкогольной продукции в ПЭТ |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование Производственный участок по производству вина плодового ОАО «Климовичский ЛВЗ») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | капитальные строения площадью 7458 м² |

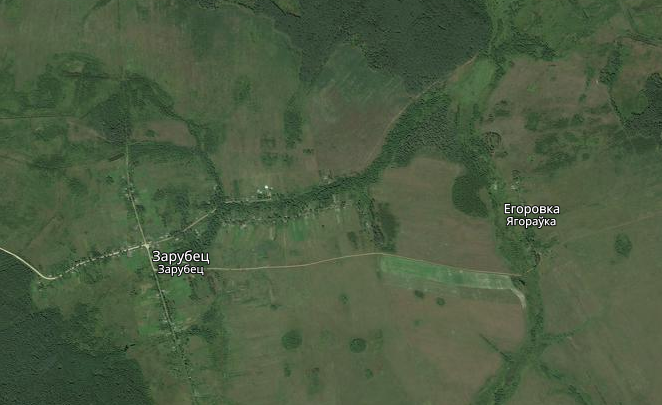
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 3** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | ул. Зеленая, 4, г. Кричев  ОАО «Кричевцементношифер» площадка «мокрым» способом |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | на территории имеется артезианская скважина для питьевых нужд, для технологических нужд имеется береговая насосная станция, забор воды осуществляется из реки Сож |
| - водоотведение  (канализация) | имеется |
| - электроснабжение | электроснабжение осуществляется по 16 фидерам, установленная мощность 30,0 МВт |
| - газоснабжение | имеется ГРП с 3-мя линиями редуцирования, давление мин. 0,01 МПа, макс. 0,6 МПа |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 15 – 0,4 км, Р 43- 5,0 км, на территории имеются ж/д пути |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 62,64 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 4,22 |
| - целевое назначение | организация  производства строительных материалов и конструкций |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование ОАО «Кричецементношифер») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | имеются здания и сооружения |

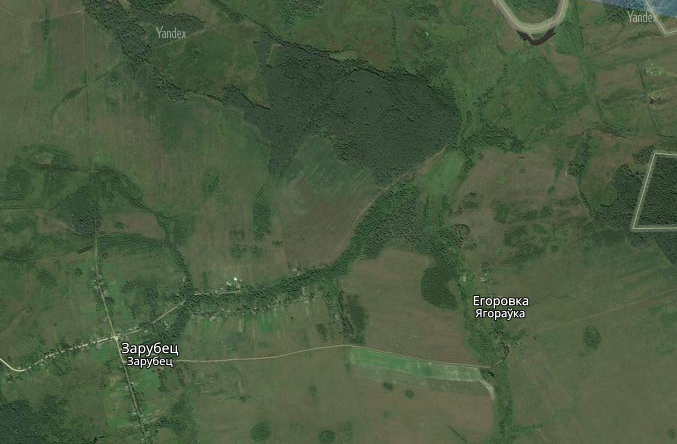
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 4** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | ул.Зеленая, 4, г. Кричев  Здание АБК ОАО «Кричевцементношифер» |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | на территории имеется артезианская скважина для питьевых нужд, для технологических нужд имеется береговая насосная станция, забор воды осуществляется из реки Сож |
| - водоотведение  (канализация) | имеется |
| - электроснабжение | электроснабжение осуществляется по 16 фидерам, установленная мощность 30,0 МВт |
| - газоснабжение | имеется ГРП с 3-мя линиями редуцирования, давление мин. 0,01 МПа, макс. 0,6 МПа |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 15 –0,4 км, Р 43- 5,0 км, до железнодорожной станции Кричев1 – 1,5 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 1,9065 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 6,90 |
| - целевое назначение | организация производства, оказание работ, услуг |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование ОАО «Кричецементношифер») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | здание административно-бытового корпуса (3-этажное) площадью 2571,55 м2  здание столовой (2-этажное) площадью 1378,87 м2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **нвестиционная площадка № 5 (земельный участок)** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Дяговичи **-** д.Зарубец  Строительство гелиостанции или ветропарка |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | нет |
| - водоотведение (канализация) | нет |
| - электроснабжение | необходимо приобретение и монтаж оборудования трансформаторной подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 25 км |
| - подъездные пути | расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 10 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев1 – 20,3 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 100 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,05 |
| - целевое назначение | строительство ветропарка, размещение солнечных батарей |
| - категория и вид земельного участка | земли запаса; залежные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью |
| - наличие на территории зданий и сооружений | нет |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 6 (земельный участок)** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Зарубец, Кричевский район  Строительство гелиостанции или ветропарка |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | нет |
| - водоотведение (канализация) | нет |
| - электроснабжение | необходимо строительство высоковольтной линии и трансформаторной подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 18 км |
| - подъездные пути | расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 15,0 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев1 – 27,0 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 35 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,07 |
| - целевое назначение | строительство ветропарка, размещение солнечных батарей |
| - категория и вид земельного участка | земли запаса;  залежные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью |
| - наличие на территории зданий и сооружений | нет |

** **

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 7** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | агрогородок «Красная Буда» на расстоянии 0,1км от автодороги Р 43 (строительство объектов придорожного сервиса) |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,1 км |
| - водоотведение (канализация) | нет |
| - электроснабжение | имеется возможность подключения до 300 кВт к существующей подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 13 км |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 0,1 км, расстояние до железнодорожной станции Михеевичи - 8,0 км, Кричев1 – 12,8 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 0,5 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,26 |
| - целевое назначение | строительство объектов придорожного сервиса, включая сервисное обслуживание автомобилей |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование ТУП «Могилевская «Межрайбаза») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | нет |

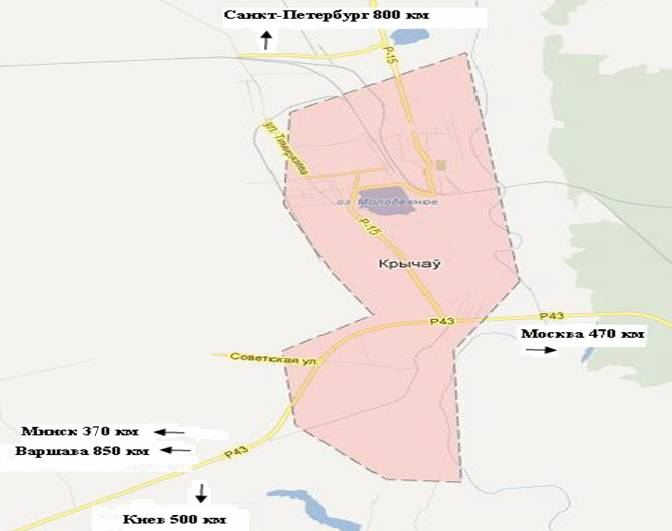
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 8** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Осовец, Кричевский район  Здание детский сад – средняя школа |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | центральное, до ближайшей точки подключения 2,0 м |
| - водоотведение  (канализация) | автономное, протяженность 86,4 м, расстояние до ближайшей точки подключения 2,0 м |
| - электроснабжение | ВЛ – 0,4 кВт, КЛ - 0,4 кВт, расстояние до центрального электроснабжения 1,0 м |
| - газоснабжение | нет |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути – асфальтобетонное покрытие площадью 607 м2, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 28 км, Р 15 – 29 км, Р 73 – 18 км, расстояние до железнодорожной станции Осовец – 7 км, Кричев1 – 30 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 1,4144 |
| - кадастровая стоимость 1 кв.м., долл. США | 0,11 |
| - целевое назначение | оказание туристических услуг |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (участок предоставлен в постоянное пользование отдела образования, спорта и туризма Кричевского райисполкома) |
| - наличие на территории зданий и сооружений | здание детский сад – средняя школа площадью 1068,8 м2 |

** **

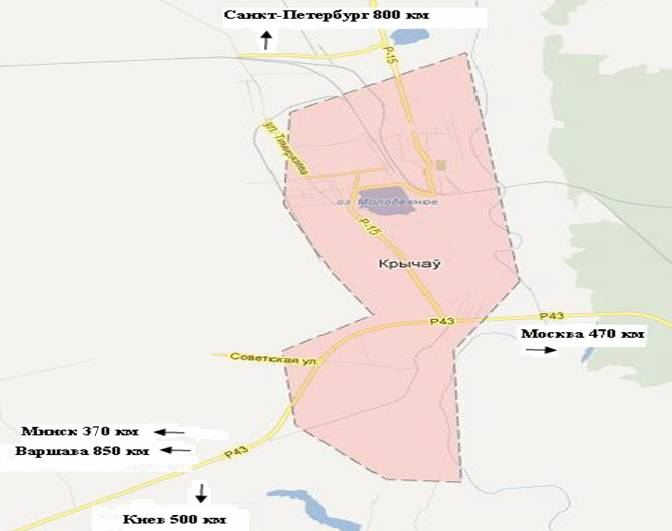
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 9** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Осовец, Кричевский район  Капитальное строение (контора) |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,15 км |
| - водоотведение (канализация) | нет |
| - электроснабжение | имеется |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 26 км |
| - подъездные пути | расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 28 км, Р 15 – 29 км, Р 122 – 33 км, до железнодорожной станции Осовец – 7 км, Кричев-1 – до 30 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 0,1193 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | контора- 0,11  мехдвор – 0,01 |
| - целевое назначение | оказание услуг по ремонту автомобилей |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли сельскохозяйственного назначения, хоздвор (участок предоставлен в постоянное пользование КСУП «Бель») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | имеются |

** **

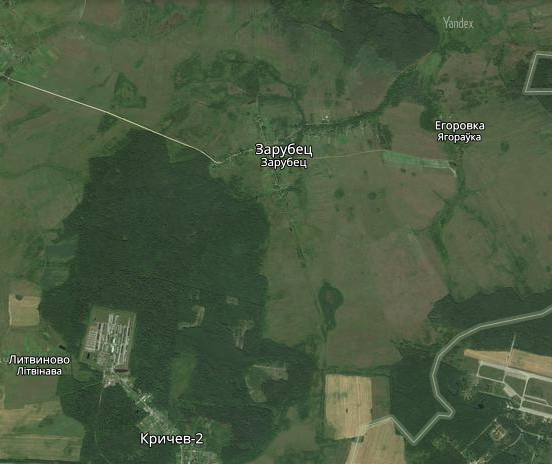
|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 10** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | ул. Зеленая, 4, г. Кричев  Здание столовой ОАО «Кричевцементношифер» |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | на территории имеется артезианская скважина для питьевых нужд, для технологических нужд имеется береговая насосная станция, забор воды осуществляется из реки Сож |
| - водоотведение  (канализация) | имеется |
| - электроснабжение | электроснабжение осуществляется по 16 фидерам, установленная мощность 30,0 МВт |
| - газоснабжение | имеется ГРП с 3-мя линиями редуцирования, давление мин. 0,01 МПа, макс. 0,6 МПа |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 15 –0,4 км, Р 43- 5,0 км, до железнодорожной станции Кричев1 – 1,5 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 1,9065 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 6,90 |
| - целевое назначение | организация торгово – развлекательного центра |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование ОАО «Кричецементношифер») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | здание столовой (2-этажное) площадью 1378,87 м2  здание административно-бытового корпуса (3- этажное) площадью 2571,55 м2 |

** **

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 11** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | ул. Комсомольская, г. Кричев  Танцплощадка в парке «Победы» |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,2 км |
| - водоотведение  (канализация) | до ближайшей точки подключения 0,2 км |
| - электроснабжение | имеется электропроводка, необходимо строительство ТП |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,07 км |
| - подъездные пути | имеются подъездные пути, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 1,1 км, до железнодорожной станции Кричев1 – 3,6 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 0,0947 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 8,78 |
| - целевое назначение | организация торгово – развлекательного центра, строительство гостиничного корпуса |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (участок предоставлен в постоянное пользование Отделу идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кричевского райисполкома) |
| - наличие на территории зданий и сооружений | танцплощадка площадью 760,86 м2 |

** **

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 12 (земельный участок)** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Дяговичи, Кричевский район |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | до ближайшей точки подключения 0,3 км |
| - водоотведение (канализация) | нет |
| - электроснабжение | имеется возможность подключения мощностью до 100 кВт к существующей подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения 22,0 км |
| - подъездные пути | расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 10,5 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев1 – 22,5 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 400 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | не оценено |
| - целевое назначение | организация сельскохозяйственного производства |
| - категория и вид земельного участка | земли запаса;  залежные земли, луговые земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, иные земли |
| - наличие на территории зданий и сооружений | нет |



|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 13** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Сокольничи, Кричевский район |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | имеется возможность подключения к водопроводным сетям до д. Калинино 2,0 км |
| - водоотведение (канализация) | имеются городские очистные сооружения |
| - электроснабжение | есть возможность подключения до 110 кВт |
| - газоснабжение | имеется возможность подключения, до ближайшей точки подключения 1,5 км |
| - подъездные пути | имеется заасфальтированный подъезд, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 4,4 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев1 – 14,9 км |
| - телефонизация | операторы сотовой мобильной связи, районная телефонная связь |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 20 |
| - кадастровая стоимость за 1 кв.м., долларов США | 0,04 |
| - целевое назначение | организация сельскохозяйственного производства (строительство свинокомплекса) |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли сельскохозяйственного назначения, (участок предоставлен в постоянное пользование КСУП «Добрость») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | 6 ферм (подлежат сносу) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 14 (земельный участок)** | |
| ***Характеристика*** | ***Информация*** |
| Адрес | д. Кричев – 2, Кричевский район |
| **Инженерная и транспортная инфраструктура:** | |
| - водоснабжение | имеется, расположена артезианская скважина |
| - водоотведение  (канализация) | имеется |
| - электроснабжение | имеется 2 трансформаторные подстанции |
| - газоснабжение | до ближайшей точки подключения порядка 14 км |
| - подъездные пути | имеется заасфальтированный подъезд, расстояние до автодороги республиканского значения Р 43 – 4,1 км, расстояние до железнодорожной станции Кричев 2 – 3,6 км, Кричев 1– 14,0 км |
| - телефонизация | до ближайшей точки подключения порядка 1,16 км |
| **Характеристика площадки:** | |
| - площадь (га) | 14,31 |
| - кадастровая стоимость 1 кв.м., долл. США | 0,14 |
| - целевое назначение | организация сельскохозяйственного производства (выращивание грибов) |
| - категория и вид земельного участка | земли под застройкой;  земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (участок предоставлен в постоянное пользование Кричевского УКПП «Коммунальник») |
| - наличие на территории зданий и сооружений | имеется склады, ангары, гаражи |