

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ
БЕЛАРУСЬ**

Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Кричевский районный исполнительный комитет

Объект № 27.23
Инв. №39764, н/с
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЁННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Г.КРИЧЕВА»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

27.23–00.ПЗ-2

Директор

А.Н.Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

В.Д. Лысенко

Минск, 12.2023

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ.....	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке.....	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	13
2.1. Общая характеристика территории города	13
2.2. Климат. Атмосферный воздух	18
2.3. Поверхностные и подземные воды.....	22
2.4 Геолого-экологические условия	25
2.5. Рельеф, почвы	28
2.6. Растительный и животный мир.....	31
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	36
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	38
2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны.....	39
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	52
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	52
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	54
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	56
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	56

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	58
ПРИЛОЖЕНИЯ	65
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	66
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Кричева	70
Приложение 3 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Кричева	72
Приложение 4 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кричева	74
Приложение 5 Схема существующего состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Кричева	75
Приложение 6 Схема перспективного состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Кричева.....	76
Приложение 7 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Кричева	77
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кричева	78

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кричева» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З (ред. от 17.07.2023г.) «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схема и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе архитектуры и строительства Кричевского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г. Киев, 2003 г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г. Эспо, 1991 г.). Протокол вступил в силу 11 июля 2010 года. По состоянию на 01.01.2020 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (http://www.unep.org/env/eia/about/protocol_summary.html).

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г. (далее – НСУР-2030) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – инженер УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» Лысенко В.Д. (свидетельство о повышении квалификации №3177966).

Целью СЭО является обеспечение учёта и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Кричева, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, историко-культурного наследия, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления;
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня. Для города Кричева разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения.

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы и бульвары), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Кричева» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Кричевского районного Совета депутатов от 17 февраля 2021г. № 45-5.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществляется с учетом перспективной городской черты, определенной действующим генеральным планом.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Могилевгипрозем».

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-З «О растительном мире»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разрабатывается с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, лесоустроительных проектах, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2023 года.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные отдела жилищно-коммунального хозяйства Кричевского

райисполкома, единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду, Национального статистического комитета Республики Беларусь о жилищном фонде и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий было предложено принять участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кричева» было опубликовано на сайте Кричевского районного исполнительного комитета (<https://krichev.gov.by/obsuzhdaem-vmeste>). В опросе жители города не участвовали.

Схема выполнена на основе материалов Генерального плана.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2023 г.;

расчетный срок – 2030 г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	29.06.2023;
окончание выполнения	31.12.2023;
начало проведения экспертиз проекта	01.01.2024;
окончание проведения экспертиз	31.05.2024.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в 2024г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016–2020 гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030 г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 47 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Кричева» (далее – Генеральный план).

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области

земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке проекта были проведены рабочие совещания о ходе разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кричева» и консультаций по стратегической экологической оценке.

Извещение о начале разработки Схемы было опубликовано на сайте Кричевского райисполкома.

В рамках разработки «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Кричева», Кричевский райисполком совместно с УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» предложили горожанам принять участие в предпроектном исследовании по развитию озелененных территорий города и ответить на 27 вопросов (рисунок 1.7.1). Перечень вопросов был размещен на сайте Кричевского райисполкома. Исследование проводилось в период с 16.10.2023 по 30.11.2023 г. Однако, в опросе жители города не участвовали.

О районе

Власть

Экономика

Социальная сфера

Районные службы

Нормативные документы

Инвестору




Кривический районный

исполнительный комитет

Адрес: 213500, г. Кривич, ул. Советская, 51

Телефон приемной: +375-2241-26 602

Факс: +375-2241-26 620

Е-mail: rik@krivich.gov.by

Обращения граждан и юридических лиц

Служба «Одно окно»

Электронные обращения

График приема

Главная

Общественные обсуждения

О районе

Власть

Экономика

Социальная сфера

Районные службы

Нормативные документы

Инвестору

Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кривича»

Отдел архитектуры и строительства Кривического районного исполнительного комитета извещает о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кривича» (далее-Схема).

Цель разработки Схемы— создание базы данных озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, лесопарков) для регулирования градостроительной деятельности на территории г.Кривича обеспечения доступа населения озелененным территориям общего пользования.

Задачи проекта:

- обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;
- выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;
- составление плана озелененных территорий общего пользования;
- установление градостроительных регламентов (ограничений) использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов (ограничений) действующего генерального плана г.Кривича.

Схема будет содержать сведения о наименовании (если таковое имеется), месторасположении, границах, площади и балансе включенных в нее озелененных территорий общего пользования, организациях, осуществляющих содержание озелененных территорий общего пользования. Проектом будут определены, какие озелененные территории общего пользования являются парками, скверами, бульварами, ботаническими садами, дендрологическими парками.

В соответствии с Законами Республики Беларусь «О растительном мире», "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду"законодательством Республики Беларусь, также будут проведены общественные обсуждения экологического доклада по стратегической экологической оценке и общественное обсуждение Схемы.

Заказчик Схемы Кривический районный исполнительный комитет.

Разработчик Схемы: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Просим заполнить анонимную онлайн анкету: <https://bit.ly/krivich2023>

Ответы на анкету и предложения от граждан и юридических лицпо развитию системы озелененных территорий общего пользования г.Кривича их включению в Схему принимаются с 16 октября по 30 ноября 2023 года письменно с пометкой «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кривича» по адресам:

- Заказчика: Кривический районный исполнительный комитет, 213500, г. Кривич, ул. Советская, 51.
- е-mail: arh@krivich.gov.by
- Разработчика: УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 220002, Минск, пр. Машерова, 29, е-mail: prim@rup.by

Поступившие предложения будут рассмотрены территориальным подразделением архитектуры и строительства, а также разработчиком градостроительной документации.

В случае заинтересованности в проведении информационно-ознакомительной встречи с жителями г.Кривича просим направить заявление в письменном виде по средствам связи с использованием электронной почты на адрес: arh@krivich.gov.by, почтовой связи на адрес: 213500, г. Кривич, ул. Советская, 51.

Рисунок 1.7.1 – Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Кривича»

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г. Кричева, имеет значение исторический аспект, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1. Общая характеристика территории города

Кричев – город в Могилевской области, административный центр Кричевского района. Кричев впервые упоминается в письменных источниках в 1136 году в Уставной грамоте смоленского князя Ростислава Мстиславича под названием Кречют.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов г. Кричев является:

по роли в системе расселения – городом национального значения;

по функциональному назначению – многофункциональным городом;

по величине – средним городом II категории.

Кричев – районный центр административного района. В соответствии с решениями «Схемы комплексной территориальной организации Могилевской области», утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 № 13 «Об утверждении схем

комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников» (далее – СКТО Могилевской области) является опорным центром локальной системы расселения регионального типа, расположенном на коммуникационной урбанизированной оси международного значения (рисунок 2.1.1). По административному статусу – центр Крического района республики. Город Кричев определен как подцентр Могилевского внутриобластного региона приграничного ареала.

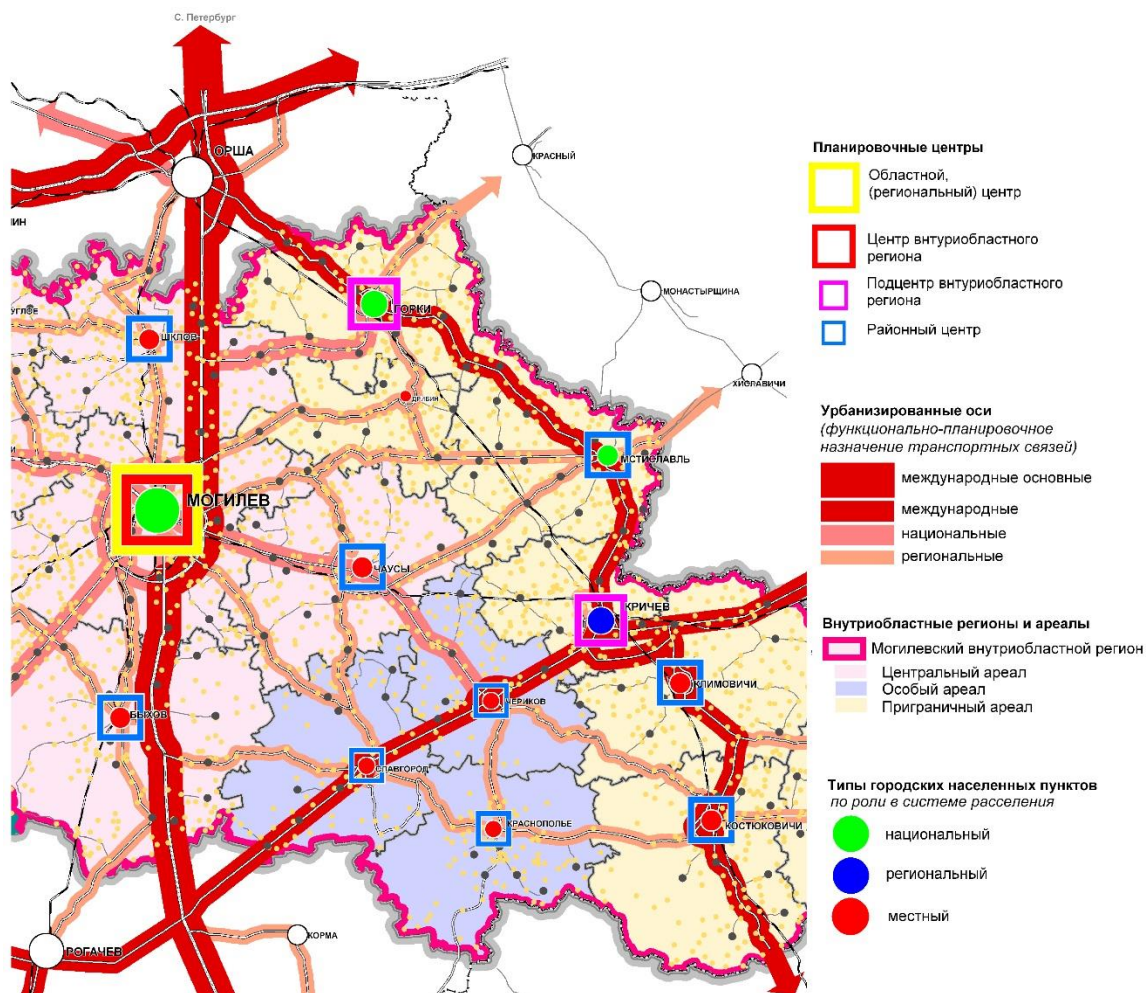


Рисунок 2.1.1 – Схема СКТО Могилевской области

Город расположен в восточной части Могилевской области на правом берегу реки Сож (приток Днепра) в 104 км от областного центра – г.Могилёва, на автомобильной дороге Бобруйск - Москва. Город Кричев находится на пересечении важных транспортных коммуникаций: республиканских автодорог Р-15 Кричев-Орша-Лепель и Р-43 граница РФ (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи, а также на пересечении железных дорог Орша-Унеча и Могилев-Рославль. Ближайшими городами к Кричеву являются г. Чериков (27 км), г. Климовичи (39 км), г. Мстиславль (40 км).

Существующая магистрально-уличная сеть города сложилась под влиянием внешних транспортных коммуникаций: республиканских

автомобильных дорог Р-15 Кричев-Орша-Лепель, Р-43 Гр. РФ (Звенчатка)-Кричев-Бобруйск-Ивацевичи (до а/д Р-2/Е 85), проходящих через центр города в меридианальном и широтном направлениях.

Линии железной дороги, проходящие в северной части города, делят городские территории на две части, транспортная и пешеходная связи между которыми осуществляются по переезду в створе улиц Молодежная – Фрунзе в стесненных условиях промышленной зоны.

Улицы центральной части и районов многоквартирных домов достаточно хорошо благоустроены, поперечные профили соответствуют в большинстве случаев нормативным требованиям. В районах усадебной застройки улицы имеют ширину в «красных линиях» 15-20 м и низкую степень благоустройства.

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2023 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 2 474,05 га, в соответствии с данными Генерального плана – 2 463,34 га. Границы города Кричева приняты в соответствии данными Земельно-информационной системы Республики Беларусь. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города к 2030 году не предусматривается изменение существующей городской черты.

Планировочная структура города имеет смешанный характер. Улица Московская делит город на два отдельных района. В наиболее старом южном районе находятся главные улицы – Ленинская, переходящая севернее в Комсомольскую (идет с севера на юг, здесь расположены бывший дворец Потемкина (исторический музей), объекты торговли и бытового обслуживания) и Советская (идет с востока на запад, здесь расположены объекты административного и торгового назначения). На пересечении улиц находится площадь – общественный центр с Домом культуры и Воскресенской церковью. Застройка района преимущественно 1-этажная усадебного типа. Улица Комсомольская соединяет южную часть города с северной. Здесь расположены микрорайоны Сож и Комсомольский, застроенные преимущественно 3-5-этажными жилыми домами с объектами торгово-бытового назначения. С севера на северо-восток проходит железная дорога (участок Орша – Унеча). В северной части находится привокзальная площадь, рядом с которой построены кварталы многоэтажной застройки, а также кварталы застройки усадебного типа.

Планировочная структура существующей магистральной уличной сети в целом близка к прямоугольно-диагональной. Опорными магистралями города являются улицы Московская, Комсомольская, Молодежная, Фрунзе, Тимирязева. Эти улицы являются продолжением внешних автодорог в городе и вместе с улицами Ленинской, Советской, Пионерской и Вокзальной составляют транспортный планировочный каркас города.

Природный комплекс города и прилегающих территорий способствует формированию природно-экологического каркаса города и создает условия сохранения экологической стабильности, условия для формирования комфортной среды проживания населения.

Генеральным планом на территории города выделено четыре расчетно-планировочных образований (далее – РПО), границами которых являются основные природные и антропогенные оси. Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся планировочной структуры с дополнением недостающих элементов каркаса для обеспечения более прочных связей между функциональными зонами города, а также для обслуживания районов нового жилищного строительства. Развитие города предусматривается как в пределах существующей городской черты в результате уплотнения и реконструкции существующей застройки, а также использования участков свободных от застройки для завершения формирования жилых районов.

Планировочную структуру г. Кричева определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Жилая застройка. представлены территориями жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

Жилая застройка района преимущественно усадебная, мелкоквартальная, старая и ветхая в центральной части района и более новая – в кварталах новостройках (преимущественно в южной части).

Много усадебной застройки расположено на склонах оврагов, в тальвегах, на берегах р.Сож, р. Кричевка, ручья Забелышенского.

Многоквартирная застройка размещалась выборочно, преимущественно в центральной части района.

Размещение жилых территорий проектом предусматривается в следующих направлениях:

доосвоение многоквартирной застройки в микрорайоне «Комсомольский»;

строительство малоэтажной многоквартирной застройки (1-3 этажа) по ул. Московская. Данное градостроительное решение позволит сформировать архитектурный ансамбль въезда в город со стороны крупных городов таких как Минск, Могилев;

доосвоение кварталов усадебной застройки по ул.Вишневая, Яблоневый пер., ул.Васильковская.

строительство усадебной застройки на свободных территориях в южной части города в районе улиц Московская и Могилевская;

строительство многоквартирной застройки (4-5 этажей) в районе парка Победы;

строительство усадебной застройки на проектируемых улицах, которые являются продолжением существующей улицы 2-я Юбилейная, и

2-й Солнечный переулок, а также в северной части города в районе ул.Гастелло.

Общественные зоны представлены территориями общегородского центра, центрами существующих жилых районов и специализированными центрами. Основные зоны городского центра сформированы по улицам Комсомольская, Ленинская, Советская, с главной административной площадью по ул.Советской.

Городской центр формируют общественно-деловые, административные и торговые объекты, учебные заведения, дворцовый комплекс Потёмкина и др. Здесь также расположены районная больница, городской рынок и автостанция.

Наибольшую завершенность имеет центр по оси ул. Ленинской. Ось центра по ул. Советской требует еще своего завершения, как и сам ансамбль главной площади города

Генеральным планом предусматривается размещение и развитие вдоль основных магистральных улиц города в Генеральном плане выделены зоны преимущественного размещения объектов общественного обслуживания (общественно-жилая застройка) для улучшения обслуживания населения. При отсутствии свободных площадок для новой общественной застройки в этой зоне возможно перепрофилирование существующих объектов или строительство на месте ветхой застройки по мере её убывания. Выделение такой зоны характерно, в основном, для расчетно-планировочных районов с преимущественно усадебной застройкой, где строительство крупных торгово-обслуживающих объектов нецелесообразно.

Производственные зона

Крупные производственные зоны отсутствуют. В северо-восточной части района по ул. Московской расположен Автобусный парк.

В западной части района на продолжении ул. Советской формируется производственная зона, где расположены ПМК-264, ДРСУ-198, пожарное депо и другие.

К наиболее крупным производственным объектам относятся: ОАО «Кричевцементношифер», ОАО «Белшина», ГУК ДП «Кричевская автобаза»,

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено расширение промрайона «Центрального», а также резервирование возможных площадок для нового строительства производственных, производственно-деловых, коммунально-складских, коммунально-обслуживающих, коммунально-складских специализированных, транспортно-логистических и (или) торгово-логистических объектов, предприятий и (или) комплексов, мест хранения автотранспорта во всех промрайонах города.

Ландшафтно-рекреационная зона. Представлена озелененными территориями общего пользования и озелененными территориями специального назначения.

Озелененные территории общего пользования представлены благоустроенными озелененными территориями: Парком Победы по ул.Комсомольской, сквером «Парк Победы» по ул.Победы, сквером у Воскресенской церкви по ул.Ленинской, сквером с фонтаном у магазина по ул.Комсомольской, сквером у магазина по ул.Комсомольской, сквером у ДК цементно-шиферного комбината («Парк цементников»), сквером у Дома пионеров по ул.Карла Маркса («Детский парк»), сквером между ул.Советской и ул.Карла Либнехта, городским пляжем у Кричевского замка, сквером на пересечении ул.Ленинской и ул.Советской (рисунок 3.5).

Для сложившейся системы озеленения города характерно наличие разрозненных озелененных территорий общего пользования потенциально благоприятных для благоустройства и преобразования их в парки и скверы.

В Схему озелененных территорий будут преимущественно включаться озелененные территории общего пользования, в границах историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.2. Климат. Атмосферный воздух

Климат. город Кричев и прилегающая к нему территория, в соответствии с СНБ 2.04.02-2000, входит во II-B строительного-климатический район и характеризуется умеренно-холодной зимой с постоянным снежным покровом, умеренно-теплым вегетационным периодом, устойчивым увлажнением. В г. Кричев нет метеорологической станции, метео-характеристики взяты на основании многолетних наблюдений Костюковичской метеорологической станции:

Таблица 2.2.1 – Основные климатические показатели (данные метеостанции «Костюковичи»)

1.	Температура воздуха, средняя, °С	
	январь	-8,0
	июль	18,2
	годовая	5,3
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	635
	теплый период (IV-X)	441
3.	Относительная влажность воздуха, средняя за год в %	79

4.	Глубина промерзания почвы, см	
	<u>макс.</u>	<u>150</u>
	<u>средн.</u>	<u>77</u>
5.	Продолжительность безморозного периода дни (средняя)	134
6.	Отопительный период	
	<u>средн. t, °C</u>	<u>-2,2</u>
	продолж. (сут.)	198
7.	Число дней со снежным покровом	101
8.	Высота снежного покрова, см	23

Наиболее экологически значимыми для города в течение года являются ветры западного, южного и юго-западного направлений, откуда поступает основной приток чистого воздуха, наименее значимые северные и восточные ветра. При этом летом господствуют северо-западные направления ветра, зимой – юго-западные.

Территория проектирования характеризуется достаточно высоким количеством осадков, которые распределяются по сезонам года достаточно неравномерно. В теплый период с апреля по октябрь выпадает около 441 мм осадков. В холодный период с ноября по март выпадает в среднем 194 мм осадков. Среднее количество дней с осадками – 160-170. Устойчивое залегание снежного покрова зафиксировано на протяжении 101 дня.

В соответствии с агроклиматическим зонированием, проведенным в рамках работы «Агроклиматическим зонированием территории Беларуси с учетом изменения климата в рамках разработки национальной стратегии адаптации сельского хозяйства к изменению климата в Республике Беларусь» территория г.Кричев относится к центральной агроклиматической области, с суммой температур воздуха выше 10° С от 2200 - 2400.

Центральная агроклиматическая область характеризуется умеренной с частыми оттепелями зимой, теплым вегетационным периодом, умеренным увлажнением. Агроклиматические условия благоприятные для возделывания большинства культур и позволяют на территории выращивать большинство сельскохозяйственных культур. Условия для перезимовки озимых культур благоприятные. Озимые зерновые и травы редко страдают от вымерзания. Отмечается увеличение числа сухих дней, максимальной температуры воздуха и уменьшение количества осадков, что улучшает условия уборки зерновых культур в период уборки.

Состояние атмосферного воздуха. УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит наблюдения за состоянием атмосферного воздуха. В 2022г. в г.Кричев лабораторный контроль за состоянием атмосферного воздуха проводился в зоне влияния санитарно-защитных зон промышленных предприятий: блок гаражей с автомойкой, ОАО «Кричевцементношифер», Кричевский цех УП «Могилеввторчермет», Кричевский РЭС, Кричевский филиал Автобусный

парк №3 ОАО «Могилевоблавтотранс». Превышений предельно допустимых концентраций не обнаружено.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации, согласно письму ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» (письмо от 01.09.2023 №9-10/918) (Приложение 2). В таблице 2.2.2 приведены расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г.Кричев.

Таблица 2.2.2 – Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г.Кричева

№№	Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха (ПДК) мкг/м ³			Среднее значение фоновых концентраций, мкг/м ³
		максимальная разовая концентрация	среднесуточная концентрация	среднегодовая концентрация	
1	Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	62
2	ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	47
3	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
4	Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	867
5	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
6	Аммиак	200,0	-	-	44
7	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Средние значения фоновых концентраций не превышали нормативов предельно допустимой среднесуточной концентрации загрязняющих веществ, за исключением формальдегида у которого значение составляет 1,67 ПДК. Остальные вещества имеют следующие значения: твердые частицы – 0,41 ПДК, ТЧ-10 – 0,94 ПДК, диоксид серы – 0,3 ПДК, оксид углерода – 0,29 ПДК, диоксид азота – 0,53 ПДК, фенол – 0,33 ПДК.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г.Кричев и прилегающей к нему территории являются мобильные (транспорт) и стационарные источники (промышленные предприятия, коммунальные объекты, котельные Кричевского УКПП «Коммунальник».).

По материалам УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» проекты СЗЗ разработаны для около 20 предприятий (в том числе котельные). Площадь озелененных территорий общего

пользования г.Кричева в границах красных линий составляет – 0,31 га, в границах СЗЗ – 2,59 га.

Выводы:

город Кричев и прилегающая территория входит во II-В строительно-климатический район;

среднегодовая температура воздуха составляет +5,3°С;

летом господствуют северо-западные направления ветра, зимой – юго-западные;

среднее годовое количество осадков – 635мм, в теплый период с апреля по октябрь выпадает около 441 мм осадков;

средняя годовая относительная влажность воздуха – 79%;

устойчивое залегание снежного покрова зафиксировано на протяжении 101 дня;

территория г.Кричев относится к центральной агроклиматической области;

УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;

в 2022г. в г.Кричев лабораторный контроль за состоянием атмосферного воздуха проводился в зоне влияния санитарно-защитных зон промышленных предприятий, превышений предельно допустимых концентраций не обнаружено

основными источниками загрязнения воздуха являются являются мобильные (транспорт) и стационарные источники (промышленные предприятия, коммунальные объекты, котельные Кричевского УКПП «Коммунальник».);

значения фоновых концентраций не превышали нормативов предельно допустимой среднесуточной концентрации загрязняющих веществ, за исключением формальдегида (1,67 ПДК);

около 2,59 га озелененных территорий города находятся в границах СЗЗ;

площадь озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет 0,31 га.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение режима СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

при озеленении территорий учитывать устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды

одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планирование новых и реконструкция уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошение зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3. Поверхностные и подземные воды

Кричевский район согласно гидрологическому районированию Республики Беларусь относится к Верхнеднепровскому гидрологическому району. Гидрографическая сеть города представлена рекой Сож, протекающей по восточной границе города, её правыми притоками Добрость и Свинка (Околица), ручьями и прудами без названия №11, №12 (оз.Молодежное), №13.

Реки относятся к равнинному типу. Долины рек ясно выражены, имеют трапецеидальную форму. В местах возвышенностей они более глубокие, рассечены овражной сетью. В пониженных местах склоны почти не выражены, не имеют бровок, сливаются с плоскими водораздельными пространствами. Питание рек главным образом снеговое.

Река Сож – берет начало в 12 км южнее г.Смоленска, впадает в р.Днепр, течет по территории России, Могилевской и Гомельской областей Республики Беларусь. Длина р. Сож (без учета отдельных спрямлений) — 648 км, из них на территории Кричевского района – 71 км. площадь водосбора р.Сож порядка 11 тыс. км². Склоны пологие и умеренно крутые, высотой 10-20 м, рассечены оврагами, балками и долинами притоков. Склоны местами заросшие смешанным лесом и кустарником, открытые склоны местами распаханые.

Пойма р. Сож двухсторонняя, местами чередующаяся по берегам, преобладающая ширина 1,5-2 км. Поверхность поймы ровная, открытая, пересеченная ложбинами, старицами и небольшими озерами-старичками, покрыта луговой растительностью, частично редким кустарником, на присклоновых участках нередко заболоченная. Пойма затапливается в период весеннего половодья и летне-осенних паводков на глубину 0,5-2,5м.

Русло р.Сож свободно меандрирующее, извилистое, неразветвленное, шириной 80-125м, местами до 180-200 м. Преобладающая глубина русла 1-3 м. Скорость течения в пределах 0,05м/с, на перекатах 0,4 - 1,1 м/с. Дно ровное, песчаное, на перекатах гравелисто-галечное. Берега крутые, на излучинах обрывистые и разрушаемые, высотой 1-4 м, у склонов долин - до 15 м.

Река Добрость – правый приток р.Сож. Длина реки – 23 км. Площадь ее водосборного бассейна – 87 км², средний наклон водной поверхности 1,3‰. Берет начало в 2 км северо-западнее от д. Дарливое, впадает в р.Сож на южной окраине г. Кричев. Русло частично канализовано.

Состояние поверхностных вод. Качество поверхностных и подземных вод в городе формируется под влиянием как природных факторов, так и в результате хозяйственной деятельности.

В рамках НСМОС в Республике Беларусь режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов проводятся на гидрологических постах, в Кричевском районе на р. Сож выше и ниже г.Кричев.

По результатам гидрохимического мониторинга состояния поверхностных вод р.Сож показатели не превышают предельно допустимые концентрации (далее – ПДК), за исключением фосфат-иона (содержание отмечено на уровне 1,1ПДК ниже г.Кричев и 1,0ПДК выше г.Кричев), железа общего (1,4ПДК выше г.Кричев и 1,5ПДК ниже г.Кричев), БПК₅ (7,0-7,6ПДК на двух пунктах наблюдения).

В 2021г. гидрохимический показатель р.Сож выше и ниже г.Кричев оценивался как отличный. По гидробиологическим показателям мониторинг не проводится ввиду отсутствия пунктов наблюдений.

Решением Кричевского районного исполнительного комитета от 23.04.2023 № 14-18 «О подготовке мест массового отдыха граждан на водных объектах Кричевского района в 2023году» в г.Кричеве определены 5 места массового отдыха населения:

- пляж на реке Сож в районе улицы Сиротинина в г.Кричеве;
- пляж на реке Сож в районе улицы Набережной в г.Кричеве;
- пляж на реке Сож в г.Кричеве 0,3 километра севернее автомобильного моста через реку Сож;
- место отдыха «Озеро Молодежное» в районе улицы Щорса и улицы Молодёжной в г.Кричеве;

озеро Молодежное со стороны Экологического городка

На протяжении 2018-2021гг. УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» организован лабораторный контроль качества воды водоемов в местах купания с ежедекадным отбором проб воды в период с мая по сентябрь ежегодно. Проб воды, не отвечающих установленным нормативам, не обнаружено.

Купание в местах отдыха «Озеро Молодежное запрещено.

В г.Кричев действует централизованная система канализации, с очисткой сточных вод на городских очистных сооружениях искусственной биологической очистки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Сож.

Очистные сооружения (далее – ОС) расположены южнее города, в районе д.Калинино. Проектная производительность ОС 12,5 тыс.м³/сут, объем поступающих сточных вод порядка 2,70 тыс.м³/сут, из них от

населения 1,64 тыс.м³/сут. Требуется реконструкция ОС в связи с их плохим техническим состоянием.

В рамках НСМОС в Кричевском районе пунктов наблюдения за состоянием подземных вод не имеется, наиболее близко расположенным к г.Кричев является гидрогеологический пост Остерский. Как показали результаты исследований, качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 10-124 Республики Беларусь. Величина водородного показателя изменяется в пределах 7,0 – 8,12 ед., из чего следует, что воды бассейна обладают нейтральной и слабощелочной реакцией.

Выводы:

основные водные объекты города представлены рекой Сож, протекающей по восточной границе города, её правыми притоками Добрость и Свинка (Околица), ручьями и прудами без названия №11, №12 (оз.Молодежное), №13;

реки относятся к равнинному типу, питание главным образом снеговое;

режимные наблюдения за состоянием поверхностных водных объектов проводятся на гидрологических постах, в Кричевском районе на р. Сож выше и ниже г.Кричев

по результатам гидрохимического мониторинга состояния поверхностных вод р.Сож показатели не превышают предельно допустимые концентрации, за исключением фосфат-иона, железа общего, БПК₅;

в 2021г. гидрохимический показатель р.Сож выше и ниже г.Кричев оценивался как отличный

по гидробиологическим показателям мониторинг не проводится ввиду отсутствия пунктов наблюдений;

решением Кричевского райисполкома определены 5 места массового отдыха населения в городе;

организован лабораторный контроль качества воды водоемов в местах купания, проб воды, не отвечающих установленным нормативам, не обнаружено;

купание в местах отдыха «Озеро Молодежное запрещено

в рамках НСМОС в Кричевском районе пунктов наблюдения за состоянием подземных вод не имеется;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть благоустройство озелененных территорий, прилегающим к водным объектам, для усиления санирующей функции;

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

формирование и благоустройство многофункционального городского парка на оз.Молодежное (по ул.Щорса);

формирование и благоустройство системы озелененных территорий общего пользования в пойме реки Сож (зона отдыха у воды в районе ул.Сожевая и в районе ул.Титова;

формирование с благоустройством и инженерным обустройством зон кратковременной рекреации у воды (пляжных зона) на базе мест массового отдыха, определенных для отдыха в весенне-летний период, в границах озелененных территорий общего пользования (в том числе на оз.Молодежное, на р.Сож) в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

В геоструктурном отношении г.Кричев приурочен к Оршанской впадине. В пределах стратегического плана поверхность фундамента вскрывается на глубине 1 до 0,9 км. Кристаллический фундамент образовался в архейскую, и протерозойскую эры. В конце протерозоя началось формирование осадочного чехла, которое происходит и в настоящее время.

Дочетвертичные отложения представлены песчаниками, алевролитами, глинами ратайчицкого и лиозненского горизонта волынской серии венда (V_{2rt+Iz}); известняками, доломитами, мергелем саргаевско-семилукского горизонта девонской системы (D_{3sr-sm}); мела, мергеля туронского яруса верхних отделов меловой системы (K_{2t}). Мощность дочетвертичных отложений от 1000 до 1250 м.

Четвертичные отложения представлены флювиогляциальными надморенными отложениями сожского возраста, моренными песком, глинами и суглинками сожского возраста. В долинах рек – современные аллювиальные отложения (пески, глины). По левый берег р.Сож распространены аллювиальные террасовые отложения поозерского возраста. Мощность четвертичных отложений изменяется в среднем от 20 до 40 м.

В геологическом строении территории в пределах заложения фундаментов (до глубины 15-30 м) участвуют: современные техногенные отложения (thIV), современные болотные отложения (bIV), современные аллювиальные отложения (aIV), верхнепоозёрские аллювиальные отложения надпойменных террас ($aIII_{pz}$), поозёрские лёссовидные отложения ($prIII_{pz}$), сожские флювиогляциальные отложения (fII_{szs}), сожские моренные отложения (gII_{sz}), днепровско-сожские флювиогляциальные отложения (fI_{dn-sz}).

Гидрогеологические условия характеризуются повсеместным распространением подземных вод, приуроченных к аллювиальным, флювиогляциальным и моренным отложениям. Грунтовые воды в аллювиальных и болотных отложениях (пойма реки, ложбины стока, бессточные заболоченные понижения) залегают на глубине 0,2-1,2 м. Подземные воды, приуроченные к моренным и флювиогляциальным отложениям, вскрываются с глубины 1,7-3,0 и более 5 м.

Территория г.Кричев входит в состав Оршанского артезианского бассейна. Основные водоносные горизонты заключены в отложениях меловой системы. Отметки абсолютного залегания поверхности грунтовых вод находятся на 140-160 м.

Водоносный горизонт характеризуется трещинно-пластовыми и карстово-пластовыми скоплениями подземных вод преимущественно в отложениях мела и мергеля. Водопроводность водоносных горизонтов зон трещиноватости 50-100 м²/сут.

Подземные воды хлоридно-натриевые, со средней минерализацией (Cl Na, менее 16-35 г/л).

Инженерно-геологическое районирование. По характеру рельефа, геолого-гидрогеологическим условиям, территория города разделена на три инженерно-геологических района: благоприятный, ограниченно-благоприятный и неблагоприятный.

Первый район (I) – благоприятный для строительства занимает примерно 82% территории в пределах городской черты. В геоморфологическом отношении это моренная равнина подстилаемая флювиогляциальными отложениями с абс. отметками поверхности 158-180м. Уклоны поверхности в среднем 3-6%, они повсеместно обеспечивают поверхностный сток.

На глубину строительного освоения, в качестве оснований будут служить моренные супеси, пески, глины с включением гальки и гравия, флювиальные пески и суглинки.

Подземные воды, главным образом спорадические, вскрываются с глубины 3-4 м. В период снеготаяния и обильных дождей в понижениях кровли морены возможно скопление верховодки.

Строительство можно вести без специальной инженерной подготовки. На участках крутых склонов долин необходимо регулирование поверхностного стока, противоэрозионные мероприятия.

II-й район – ограниченно-благоприятный для строительства, занимает около 7% территории г.Кричев. Включает в себя равнинные пониженные участки, иногда с нарушенным рельефом, замкнутые западины со слабым поверхностным стоком и суффозионные западины, ложбины стока. Поверхностный сток без инженерных мероприятий затруднен. Грунтовые воды часто залегают на недостаточной для устройства фундаментов глубине (1-3 м от поверхности), что требует дополнительных мероприятий по водопонижению.

По геологическому строению район II схож с районом I, на глубину строительного освоения (до 10 м) в качестве оснований будут служить моренные супеси, пески, глины с включением гравия, гальки, валунов в более пониженных участках будут вскрываться пески флювиогляциальных отложений сожского возраста.

Рекомендуется при строительстве выполнять специальную инженерную подготовку – выторфовку, прифундаментный дренаж, поверхностный водоотвод, гидроизоляцию подземных частей сооружений.

Третий район (III) - неблагоприятный для строительства, занимает 10 % территории в пределах городской черты в заболоченной пойме реки Сож; пойме р.Кричевка, р.Околица; берегах оз.Молодежное.

Природные и инженерно-геологические условия района, а это близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа (0,2 – 2,0 м) позволяют отнести территорию к неблагоприятной для размещения строительства. Строительство здесь нецелесообразно также и в водоохранных целях, в связи с чем необходима организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов с режимом на них хозяйственной деятельности.

Выводы:

в геоструктурном отношении г.Кричев приурочен к Оршанской впадине;

кристаллический фундамент образовался в архейскую, и протерозойскую эры;

мощность дочетвертичных отложений от 1000 до 1250м и сложен отложениями вендской, девонской, меловой систем;

четвертичные отложения представлены флювиогляциальными надморенными отложениями сожского возраста, моренными песком, глинами и суглинками сожского возраста;

мощность четвертичных отложений изменяется в среднем от 20 до 40 м; гидрогеологические условия характеризуются повсеместным распространением подземных вод, приуроченных к аллювиальным, флювиогляциальным и моренным отложениям;

город в соответствии с гидрогеологическим районированием, расположен в пределах Оршанского артезианского бассейна, основные водоносные горизонты заключены в отложениях меловой системы;

на большей части территории города на глубину строительного освоения грунтовые условия благоприятные для строительства;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5. Рельеф, почвы

Рельеф. В геоморфологическом отношении рассматриваемый район расположен в пределах области Центрально-Белорусских краевых ледниковых возвышенностей и гряд, района Минской краевой моренной возвышенности.

Рельеф слабовсхолмленный с преобладанием небольших пологих возвышенностей и понижений. Преобладающие абсолютные отметки поверхности – 160-180 м. Центральная и западная части города осложнены холмами, ложбинами стока, оврагами, суффозионными западинами и долиной реки Сож.

Овражная сеть имеет протяженность 1,5-3,0 км. Отдельные овраги имеют глубину 15-20 м, при средней ширине 70-100 м. По верху ширина оврагов около 40-50 м в верховье, до 200 м в устьевой части. Крутизна склонов оврагов характеризуется в средней и нижней части от 30 до 60°, а в мелких ответвлениях от 45 до 75°. По дну оврагов проходят русла временных водотоков. На устье оврагов наблюдаются хорошо выраженные конусы выноса, впадающий в русло р. Сож. Овраги сложены пылеватými супесями, легко поддаются разрушению, что благоприятно для роста оврагов.

Общий уклон поверхности наблюдается к востоку и юго-востоку в сторону р. Сож. Условия поверхностного стока на большей части территории города благоприятные.

Почвы. В соответствии с почвенно-географическим районированием исследуемый регион расположен на границе двух почвенно-географических провинций – Северной и Центральной (Белорусской) и на границе двух районов, соответственно: Шкловско-Чауского района дерновоподзолистых пылевато-суглинистых и супесчаных почв и Рогачевско-Славгородско-Климовичского района дерново-подзолистых супесчаных почв. В районе планируемой деятельности получили развитие различные почвообразовательные процессы, в результате которых образовались дерново-подзолистые, дерновые заболоченные с разной степенью выраженности болотного процесса почвы:

- дерново-подзолистые автоморфные на моренных супесях, подстилаемых моренными суглинками или песками;
- дерново-подзолистые глееватые и глеевые на моренных и водно-ледниковых суглинках и супесях;
- дерновые глееватые и глеевые на суглинках, супесях и песках.

Почвы на территории планируемой деятельности характеризуются различным гидроморфизмом (от автоморфных до глеевых), изменение которого связано с особенностями рельефа территории.

Естественный почвенный покров города значительно преобразован. Природные почвы заменены урбаноземами с перемешанными

горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

В рамках НСМОС в 2018г. на территории г.Кричев проводились наблюдения за химическим загрязнением земель. Предыдущие циклы наблюдений в городе проводились в 2015г. и 2010г. В пробах почвы анализировалось содержание тяжелых металлов (общее содержание), рН, сульфатов, нитратов, хлоридов, нефтепродуктов, полихлорированных дифенилов (ПХД) (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1 – Содержание определявшихся в рамках проведения мониторинга ингредиентов в почвах г.Кричев в 2018 г.

	pH	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	Бензо(а)пирен	Нефтепродукты	ПХД
Минимальное значение	5,59	13,3	<п.о	<п.о	1,1	<п.о
Максимальное значение	8,83	267,0	34,7	0,015	343,3	
Среднее значение	7,50	69,1	7,2	0,004	84,6	
% проанализированных проб почв, превышающих ПДК (ОДК)		6,9	0	0	27,6	
Максимальное значение в долях ПДК/ОДК		1,7	0,27	0,8	5,2	
Тяжёлые металлы (общее содержание), мг/кг						
	Zn	Pb	Cu	Ni	Cr	Hg
Минимальное значение	20,8	4,4	2,8	3,1	-	<п.о
Максимальное значение	96,0	65,6	27,8	11,3	-	0,04
Среднее значение	55,6	14,0	8,5	7,1	-	0,001
% проанализированных проб почв, превышающих ПДК (ОДК)	44,8	3,4	0	0	0	0
Максимальное значение в долях ПДК/ОДК	1,7	2,1	0,8	0,6	0,2	0,02

Анализ загрязнения городских почв тяжелыми металлами показал, что наибольшее количество проб с превышением ПДК (ОДК) характерно для цинка и свинца. Случаи превышения ПДК для свинца достигает до 3,4% проанализированных проб, при максимальном содержании 2,1 ПДК. Максимальное содержание цинка в городе зарегистрировано на уровне 1,7 ОДК. Площадь загрязнения в городе около 44,8 % обследованных территорий.

Превышений ПДК (ОДК) по кадмию, меди, никелю и хрому в почвах обследованных населенных пунктов в 2018 г. не наблюдалось.

В 2018г. в г.Кричеве не зарегистрировано превышений ПДК по нитратам, средние значения нитратов находятся на уровне 0,01-0,06 ПДК.

В г.Кричеве наблюдаются превышение норматива качества по сульфатам в 2018г. на уровне от 1,1 до 1,7 ПДК. Процент

проанализированных проб почвы с содержанием, превышающим ПДК (ОДК), составил от 6,9 %.

Средние значения содержания нефтепродуктов в почвах находятся на уровне 0,4-1,4 ПДК. Максимальные значения на уровне 5,2 ПДК в Кричеве. Среднее содержание бензо(а)пирена в почвах в 2018г. находится на уровне 0,1-0,6 ПДК. Содержание в почвах полихлорированных дифенилов (ПХД) ниже предела обнаружения.

УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит наблюдения за состоянием почв по санитарно-химическим и микробиологическим показателям. Пробы отбираются на полигоне КО и в жилой зоне. По санитарно-химическим и микробиологическим показателям отсутствуют пробы почв, не соответствующие установленным нормативам

Выводы:

город расположен в пределах области Центрально-Белорусских краевых ледниковых возвышенностей и гряд, района Минской краевой моренной возвышенности;

рельеф слабовсхолмленный с преобладанием небольших пологих возвышенностей и понижений, центральная и западная части города осложнёна холмами, ложбинами стока, оврагами, суффозионными западинами и долиной реки Сож;

абсолютные отметки поверхности – 160-180 м;

в рамках НСМОС в 2018г. на территории г.Кричев проводились наблюдения за химическим загрязнением земель;

наибольшее количество проб с превышением ПДК (ОДК) характерно для цинка и свинца, также наблюдается превышения по сульфатам;

превышений ПДК не было зарегистрировано по кадмию, меди, никелю, хрому, нитратам;

УЗ «Кричевский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно проводит наблюдения за состоянием почв по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, пробы почв соответствуют установленным нормативам;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

максимально возможное сохранение земель покрытых древесно-кустарниковой растительностью, в целях формирования озелененных территорий города;

предусмотреть проведения благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

освоение территории осуществлять преимущественно к действующему генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане

незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

неблагоприятные для строительства инженерно-геологические районы необходимо использовать в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.6. Растительный и животный мир

Растительность. В соответствии с существующим геоботаническим районированием, территория проектирования относится к подзоне дубово-темнохвойных лесов (широколиственно-еловых лесов) Оршанско-Могилёвского округа, Сожского района. На территории проектирования не расположено лесных массивов.

Естественный растительный покров города представлен луговой и древесно-кустарниковой растительностью, которая сконцентрирована в пойменных участках р.Сож.

Основными видами растительности являются селитибная. Селитебная растительность представлена газонными, цветочными, кустарниковыми и древесными насаждениями, антропогенно-созданными или произрастающими в естественных условиях. Для озеленения города используются деревья и кустарники местной флоры и переселённые из других ареалов.

В пределах города мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Основой существующей системы озелененных территорий общего пользования, формирующие ее каркас, служат благоустроенные объекты большой площади – парки и скверы. Существующие озелененные территории общего пользования г.Кричева расположены в центральной части города, парк Победы по ул.Комсомольской, сквер по ул.Комсомольской, сквер по ул.Щорса, сквер у Дома пионеров по ул.Карла Маркса (60лет Октября), зоны отдыха с пляжем на оз.Молодежное, городской пляж у Кричевского замка, сквер Исторической памяти на пересечении ул.Ленинской и ул.Советской, сквер по ул.Советская, возле Кричевского районного исполнительного комитета – обеспечивающие основное удовлетворение рекреационного спроса населения города.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования входят:

- парки – 1;
- скверы – 8;
- зоны рекреации у воды (в том числе зоны кратковременной рекреации у воды) – 4;
- озелененные участки общественных центров – 2.

Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г. Кричева, предлагаемых для включения в Схему, составляет около 19,11 га (0,78 % от общей площади города) (рисунок 2.6.1, таблица 2.6.1).

К наиболее благоустроенным относятся 13 объектов, общей площадью 17,05 га. Большинство благоустроенных объектов приурочено к центральной части города. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется отсутствием озелененных территорий общего пользования.

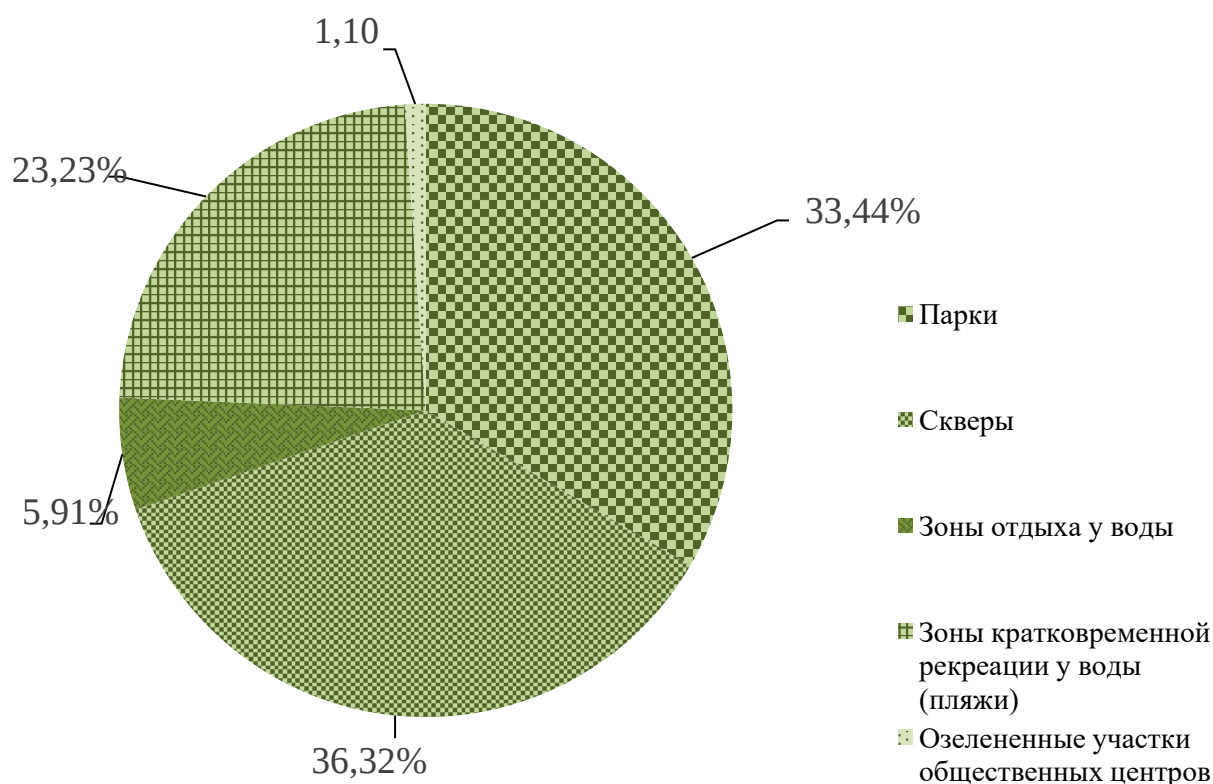


Рисунок 2.6.1. – Существующая структура озелененных территорий общего пользования г.Кричева, %

Таблица 2.6.1. – Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Кричева

Виды объектов озеленения/значение	Озелененные территории общего пользования			Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%	Количество	Общая площадь, га	%*
Парки:	1	6,39	33,44	1	6,39	37,48
Скверы:	8	6,94	36,32	6	4,88	28,62
Зоны отдыха у воды	1	1,13	5,91	1	1,13	6,63
Зоны отдыха у воды (в т.ч. кратковременной рекреации (пляжи))	4	4,44	23,23	3	4,44	26,04

Озелененные участки общественных центров	2	0,21	1,10	2	0,24	1,23
ИТОГО	15	19,11	100,00	13	17,05	100,00

*От общей площади благоустроенных объектов озеленения

Наличие большого количества неблагоустроенных пойменных и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Кричева

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной части города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Озелененные территории общественных центров организуются в местах повышенного рекреационного спроса и рассчитаны на удовлетворение потребности в кратковременной рекреации населения зоны «шаговой доступности».

Зона рекреации у воды, благоустроена и организована на базе р.Сож по ул.Сиротинина, на р.Сож в районе ул.Набережной, на р.Сож 0,3 км севернее автомобильного моста через р.Сож, место отдыха «Озеро Молодежное» в районе ул.Щорса и ул.Молодежной. Площадь зоны рекреации у воды в границах г.Кричева составляет 4,44 га. В соответствии с решением Кричевского районного исполнительного комитета от 26 апреля 2023 года №14-18 вышеперечисленные зоны рекреации у воды включены в перечень мест массового отдыха граждан на водных объектах Кричевского района в 2023 году.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования составляет 9 м²/человека.

Площадь озелененных территорий общего пользования г.Кричева в границах красных линий составляет – 0,31 га. В границах СЗЗ г.Кричева – 2,59 га. В расчете показателя не учитывалась площадь озелененных территорий в границах СЗЗ и красных линий.

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования объектами составит 6,03 м² на человека.

Для достижения нормативно установленного показателя, а также обеспечения радиуса доступности Схемой будут определены перспективные озелененные территории общего пользования с учетом решений Генерального плана.

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 23,22 га.

На основании решений Генерального плана предусматривается к включению в Схему 7 озелененная территория общей площадью около 15 га, что позволит достичь норматива 9 м²/чел.

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территория проектирования расположена в Восточном зоогеографическом районе.

В пределах стратегического плана животный мир представлен преимущественно обитателями открытых угодий, кустарниковых зарослей (заяц-русак), в пределах стратегического плана встречаются типичные лесные виды (заяц-беляк, обыкновенная белка, лиса). Широко распространены мыши (домовая, полевая, лесная), полевки (рыжая, обыкновенная), многочисленные крысы (черная и серая).

В реке Сож обитают щука, окунь, карась золотой и серебряный.

В пределах города орнитофауна представлен в основном городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица и другие.

Среди насекомых наиболее распространены жуки, чешуекрылые, стрекозы, двукрылые (мухи, комары) и др

В соответствии со Схемой основных миграционных коридоров модельных видов диких животных, одобренной решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 октября 2016 г. № 66-Р, территорию проектирования не пересекают коридоры миграции диких копытных животных. В границах проектирования не расположены ядра концентрации диких копытных животных.

Мест обитания животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, взятых под охрану в пределах города и на прилегающих территориях не выявлено

Выводы:

естественный растительный покров города представлен луговой и древесно-кустарниковой растительностью, которая сконцентрирована в пойменных участках р.Сож;

в городе не имеется лесных массивов;

основными видами растительности являются селетибная, представленная газонными, цветочными, кустарниковыми и древесными насаждениями;

мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется

наиболее крупные благоустроенные территории в пределах городской черты представлены городскими парками и скверами, получившее наибольшее развитие в центральной исторической части города;

норматив обеспеченности населения больших городов озелененными территориями общего пользования должен составлять – 9м²/человека;

в состав существующих озелененных территорий общего пользования города входят 16 объектов, общей площадью около 19,11 га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования г.Кричева составляет 6,03 м² на человека;

предусматривается к включению в Схему 7 озелененных территорий общей площадью 33,41 га;

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

сохранение и улучшения уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя 9 м²/человека;

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

благоустройство и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования: парк Победы по ул.Комсомольской, сквер по ул.Комсомольской, сквер по ул.Щорса, сквер у ДК цементно-шиферного комбината («Парк цементников»), сквер у Дома пионеров по ул.Карла Маркса (60лет Октября), зонами отдыха с пляжем на оз.Молодежное, городским пляжем у Кричевского замка, сквер Исторической память на пересечении ул.Ленинской и ул.Советской, пляжем на р.Сож в районе ул.Московская;

проведение благоустройства существующих скверов «Парк Победы» у Воскресенской церкви по ул. Ленинской с созданием мест массового отдыха посетителей и формированием дорожно-тропиночной сети;

формирование и благоустройство системы озелененных территорий общего пользования в пойме реки Сож (зона отдыха у воды в районе ул.Сожевая и в районе ул.Титова;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц: Ленинская, Комсомольская, Крупской, Октябрьская, Мсковская, Мстислаское шоссе, Советская, Щорса;

формирование и благоустройство многофункционального городского парка на оз.Молодежное (по ул.Щорса);

создание скверов по улицам: Орджоникидзе и Урицкого, Юбилейная, Крупской;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города;

при планировании новых и реконструкции уже существующих озелененных территорий использовать как древесные, так и кустарниковые формы растительности с учетом их композиционной и ландшафтной выразительности;

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории. Согласно схеме национальной экологической сети, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь №108 от 13.03.2018, через территорию г.Кричев проходит коридор экологической сети национального значения CN13 Сожский. Коридор является частью Днепровского пролетного пути водно-болотных мигрирующих видов птиц.

Схема Национальной экологической сети дополнительных запретов и ограничений не устанавливает, однако устанавливает условия охраны экологических коридоров. Для них предусматриваются мероприятия по формированию и функционированию элементов национальной экологической сети. При разработке проектной документации следует учитывать необходимость проектирования специальных мероприятий по предотвращению гибели земноводных и копытных диких животных в местах их массовой миграции – конструкций для пропуска земноводных и предотвращения их выхода на автодороги.

По состоянию на 01.01.2023г. на территории г.Кричева и на прилегающей территории особо охраняемые природные территории, типичные и редкие биотопы, места произрастания дикорастущих растений и места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, отсутствуют.

Согласно «Схеме рационального размещения особо охраняемых природных территорий республиканского значения до 1 января 2025 года» на территории г.Кричева и Кричевского района не планируется объявление особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

В соответствии с Решением Могилевского областного Совета депутатов от 23.12.2013 №24-7 «Об утверждении региональной схемы

рационального размещения ООПТ местного значения Могилевской области» на территории г.Кричева и Кричевского района не планируется объявление особо охраняемых природных территорий местного значения.

Наличие на территории г.Кричев естественных пойменных территорий (р.Сож) и озелененных территорий позволяет сформировать на территории города природный-экологический каркас (далее - ПЭК), представленный системой соединенных между собой природных (исторически сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий, обеспечивающий качество городской среды.

Основными функциями природно-экологический каркаса города являются:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

- поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

- средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него экологических систем;

- средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Кричева включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Включает в себя два элемента: площадные и линейные.

Площадные элементы – особо охраняемые природные территории, рекреационно-оздоровительные леса, иные территории для которых установлен специальный режим охраны. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры, защитные, бульвары. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

Выводы:

через территорию г.Кричев проходит коридор экологической сети национального значения CN13 Сожский, данный коридор является частью Днепровского пролетного пути водно-болотных мигрирующих видов птиц;

на территории г.Кричева и на прилегающей территории особо охраняемые природные территории не имеется;

на территории г.Кричева и Кричевского района не планируется объявление особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения;

ПЭК г.Кричева включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориям (внешний каркас города).

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса на базе существующих природных территорий, с учетом элементов национальной экологической сети;

рассмотрение незастроенных пойменных территорий для формирования рекреационных территорий с низкими рекреационными нагрузками с возможностью проведения водного благоустройства, а также обустройств экологических троп;

рассмотреть возможность формирования непрерывной сети озелененных территорий на незастроенных пойменных территориях, преимущественно представленных природными парками с возможностью проведения водного благоустройства;

формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов;

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты относятся:

парки, скверы;

водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;

зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора;

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов, и биотопов, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г. Кричеву включено 7 недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Из них по данным Института истории НАН Беларуси на территории Кричева находятся следующие памятники археологии, которые имеют статус историко-культурных ценностей: городище «Городец» и городище «Замковая гора». Согласно исследованиям А.А.Метельского зона распространения культурного слоя в исторической части города включает также территорию бывших посадов. Это Забелышинский посад, который начал формироваться в XII–XIII веках (район современных улиц Сиротинина, Толкачевой), в XVI–XVIII веках его территория увеличилась, добавился район улицы Белинского. Центральный посад, формировавшийся с XIV века (район современных улиц Гиндиной, Студенческой, Первомайской), в конце XVI века занимал площадь около 10 га. В XVII веке начал формироваться Загородищенский посад. В целом в середине XVIII века город состоял из замка площадью около 0,6 га, Забелышинского посада площадью 3–3,5 га, центрального посада площадью 30 га и посада за речкой Кричевкой – 1,5 га. (рисунок 2.9.1).

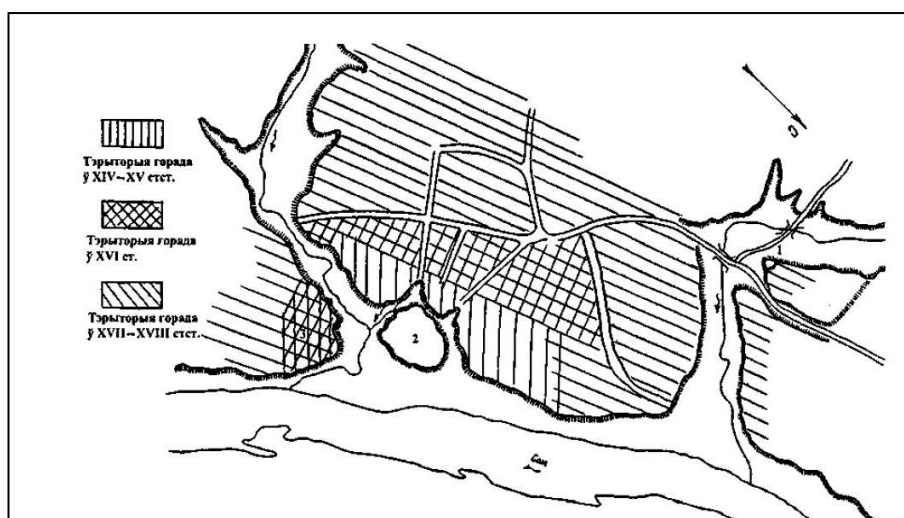


Рисунок 2.9.1 – Рост территории Кричева в XIV–XVIII вв.

1 – городище Городец; 2 – городище Замковая гора; 3 – Спасская гора

Городище «Городец», IX–XII вв., г. Кричев, по ул. Комсомольской на левом берегу реки Кричевки, 0,5 км выше устья ручья Кричевский, 20 м на запад от ул. Ленинской, 0,6 км на юг от автодороги Р-43 «Граница Российской Федерации (Звенчатка) – Кричев – Бобруйск – Ивацевичи (до автомобильной дороги Р-2/Е 85). Категория 3. Шифр 513В001074.

Древнее городище «Городец» («Пречистенская горка») расположено севернее исторической части Кричева на левом берегу реки Кричевки.

Площадка городища неправильной треугольной формы, вытянута по направлению север-юг (размер 50 х 16 (5) м). С северной стороны укреплена рвом шириной 16 м и глубиной 1,5 м. Культурный слой толщиной до 3,5 м делится на три горизонта. Археологические находки нижнего горизонта относятся к V-III векам до н.э. – I веку н.э. По периметру площадка была укреплена остроколом и рвом в северной части. Позднее был возведен оборонительный вал высотой до 1 м, который неоднократно укреплялся. Археологические находки верхнего горизонта относятся к XI-XIII векам. Севернее городища располагалось селище площадью около 1 га. Городище сильно повреждено и постепенно разрушается. Археологические исследования городища, которые в разное время проводились М.А.Ткачевым, А.А.Метельским, показали, что поселение на «Городце» существовало с III века до н. э. до IV века н. э. Новое поселение возникло на «Городце» в конце XI в., существовало до XIII-XIV вв. (рисунок 2.9.2). Во второй половине XII – начале XIII века поселение переносится на юго-восток от «Городца» на правый берег реки Сож, на территорию, известную как городище «Замковая гора».

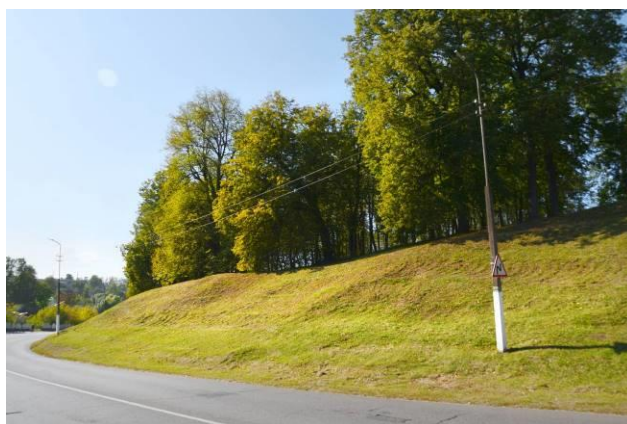
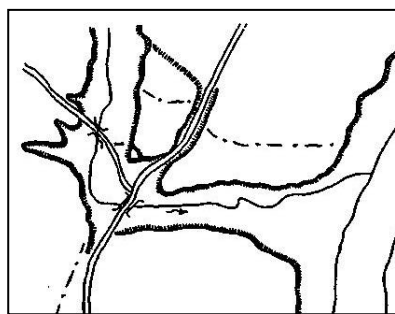


Рисунок 2.9.2 – Городище «Городец»

Городище «Замковая гора», середина XII вв., г. Кричев, по ул. Сожевой, на правом берегу реки Сож, 60 м от реки Сож, 0,2 км на северо-запад от устья ручья Ставок, 0,8 км на юг от городища «Городец». Категория 3. Шифр 513B001073.

Городище «Замковая гора» находится на правом берегу реки Сож. Сформировалось во второй половине XII – начале XIII века на юго-восток от «Городца». Представляет собой площадку овальной формы (размер 100 х 60 м), которая возвышается над уровнем воды в реке на 10-15 м и отделена от остального плато рвом шириной 30-70 м. С северной, южной и западной стороны сохранился оборонительный вал высотой около 5 м и шириной (у основания) до 22 м. Культурный слой наиболее полно сохранился в южной и северо-западной части, где его толщина достигает 3,5 м. Первоначально оборонительный вал имел высоту 1,5 м и ширину 8 м. На валу стояли деревянные укрепления. В XIII веке вал был подсыпан до высоты 3,2 м, ширина около 12 м. В дальнейшем усиление

фортификации происходило еще несколько раз. В XIV веке вал подсыпали до высоты 4,3 м, в XV-XVI веке до высоты 5 – 6 м, в XVII веке высота вала достигала 7 м.

В XIV веке на городище был построен замок. Письменные сведения о планировке и застройке детинца Кричева XII - начала XVII веков отсутствуют. Согласно документам XVII-XVIII веков на оборонительном валу стояли деревянные стены-городни, 4 многоярусные и бранная башни (рисунок 2.9.3). Внутри замка находились жилые и хозяйственные постройки, в центре стояла деревянная церковь св. Николая (рисунок 2.9.4, 2.9.5).

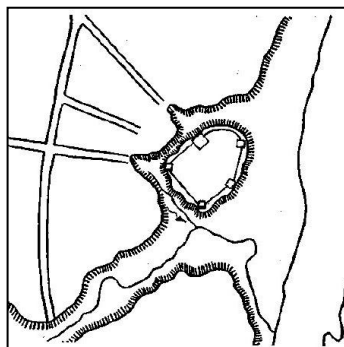


Рисунок 2.9.3. Городище «Замковая гора». Схема расположения башен Кричевского замка (по А.А.Метельскому)

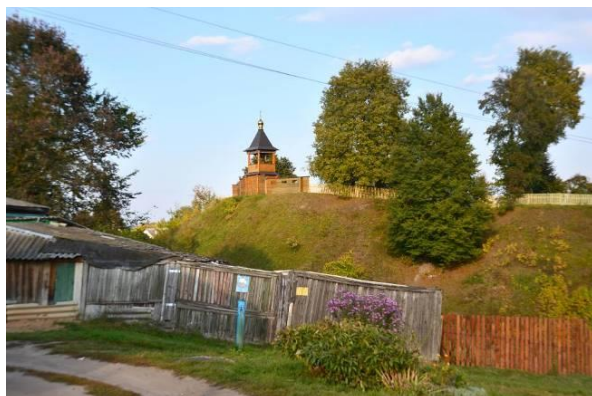


Рисунок 2.9.4, 2.9.5 – Городище «Замковая гора» и Николаевская церковь

По г. Кричеву разработаны и утверждены проекты зон охраны историко-культурных ценностей, в том числе:

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Гарадзішча «Гарадзец» па вул. Камсамольскай у г. Крычаў Магілёўскай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 02.11.2022 № 88) (рисунок 2.9.6).

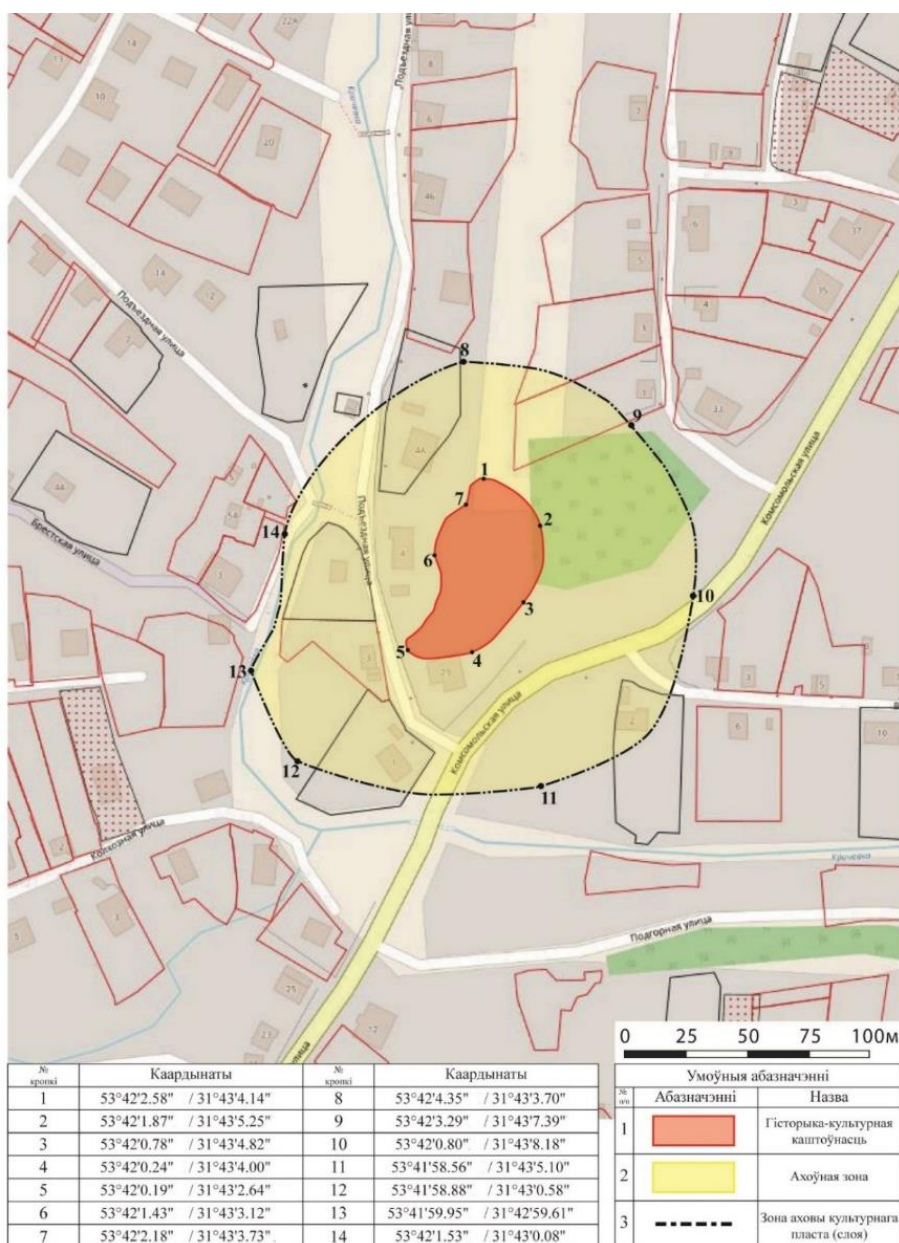


Рисунок 2.9.6 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Городище «Городец» по ул. Комсомольской

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Гарадзішча «Замкавая гара» па вул. Сожавай, на правым беразе р. Сож, 60 м ад р. Сож, 0,2 км на паўночны захад ад вусця ручая Ставок, 0,8 км на поўдзень ад гарадзішча «Гарадзец» у г. Крычаў Магілёўскай вобласці (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 02.11.2022 № 88) (рисунок 2.9.7).

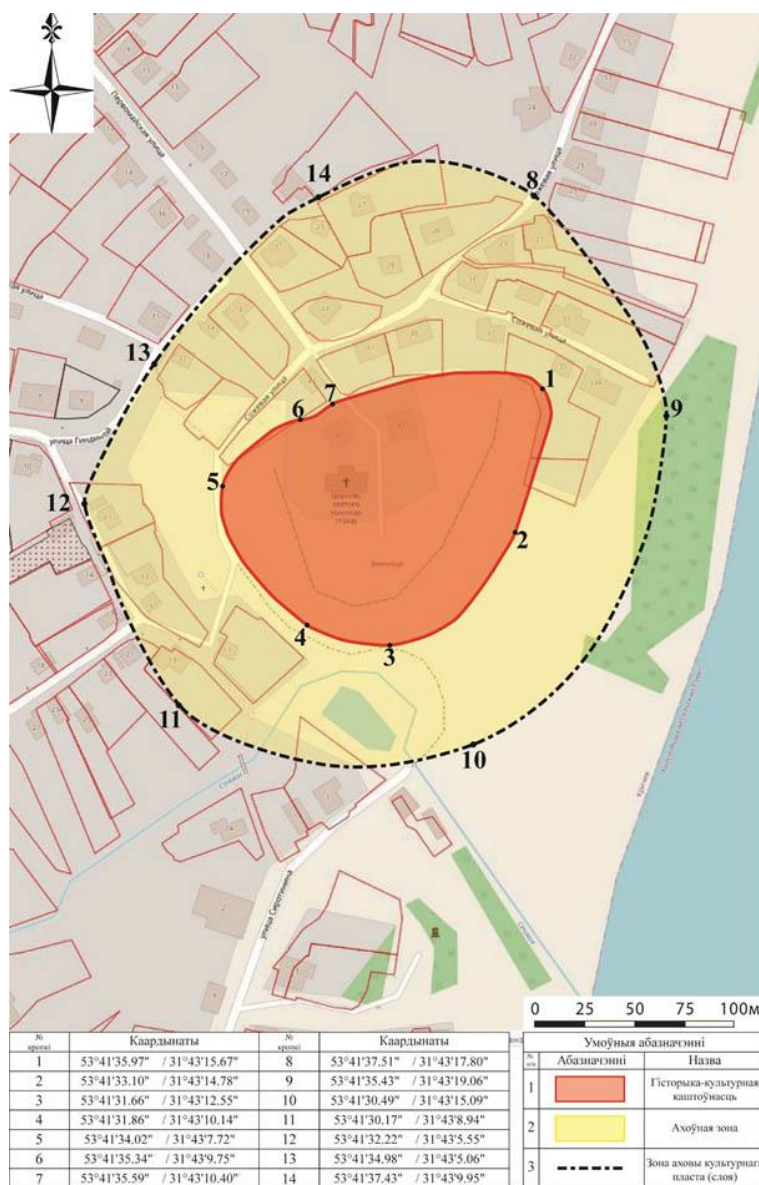


Рисунок 2.9.7 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Городище «Замковая гора» по ул. Сожевой

В проектах определены территории историко-культурных ценностей, охранный зона и зона охраны культурного слоя, в границах которой запрещается выполнение земляных работ без принятия мер по обеспечению проведения археологических наблюдений и реализации мер по охране археологических объектов и артефактов в соответствии со статьями 129 и 130 Кодекса Республики Беларусь о культуре.

Дополнительно следует отметить, что памятники археологии в целом расположены на озелененных территориях, при этом на Замковой горе находится несколько строений, в том числе Николаевская церковь.

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Былы палац Пацямкіна (1778-1787 гады) па вул. Ленінская, 59 у г. Крычаве Магілёўскай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 03.09.2013 № 63) (рисунок 2.9.8).

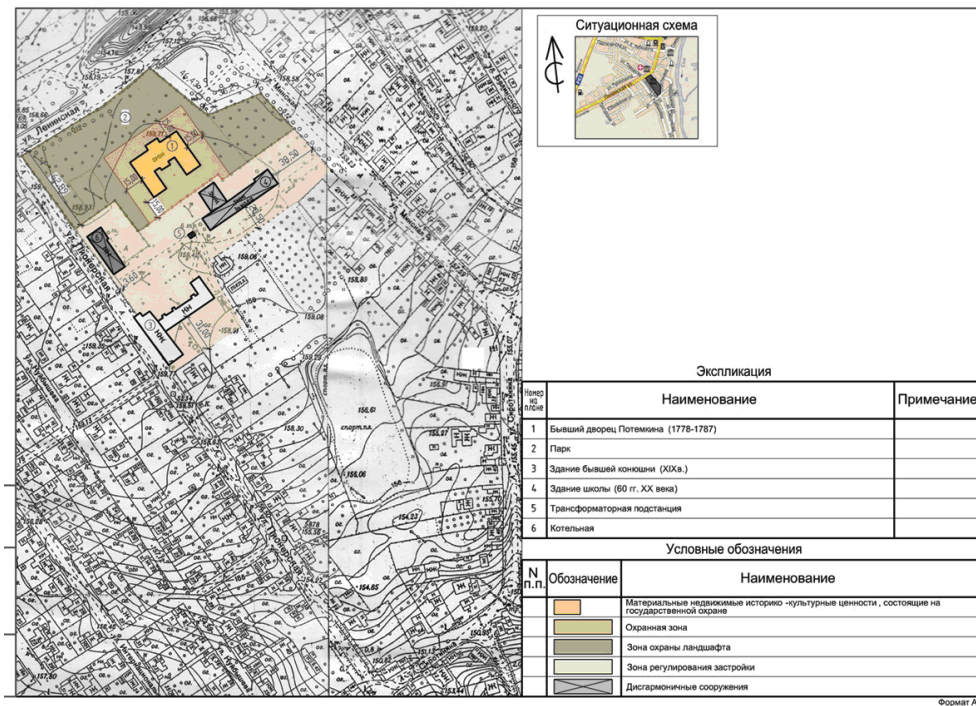


Рисунок 2.9.8 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Бывший дворец Потемкина» по ул. Ленинской, 59

В проекте определены зоны охраны историко-культурной ценности, режимы их содержания и использования. Зона охраны ландшафта определена исходя из требований сохранения природного окружения, визуально связанного с историко-культурной ценностью, включает территорию зеленой зоны вокруг дворца. В зоне охраны ландшафта запрещается строительство зданий и сооружений, разрешается проведение работ по благоустройству территории, прокладка необходимых инженерных коммуникаций, санитарная вырубка зеленых насаждений. В 2008 году завершена реставрация дворца, здесь находится исторический музей г. Кричева (рисунок 2.9.9).

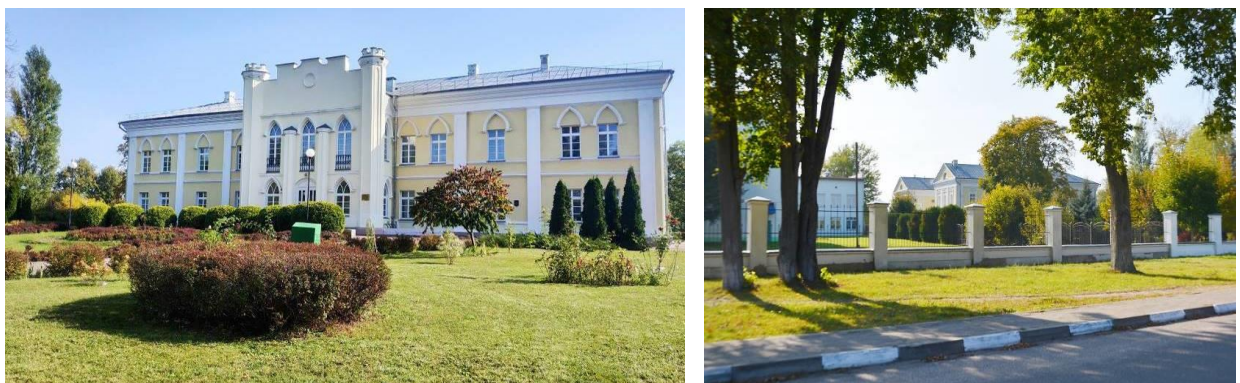


Рисунок 2.9.9 – Бывший дворец Потемкина, вид от ул. Минской

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Брацкія магілы (1941, 1943 гады) па вул. Набярэжная ў г. Крычаў Магілёўскай

вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 03.09.2013 № 60) (рисунок 2.9.10).

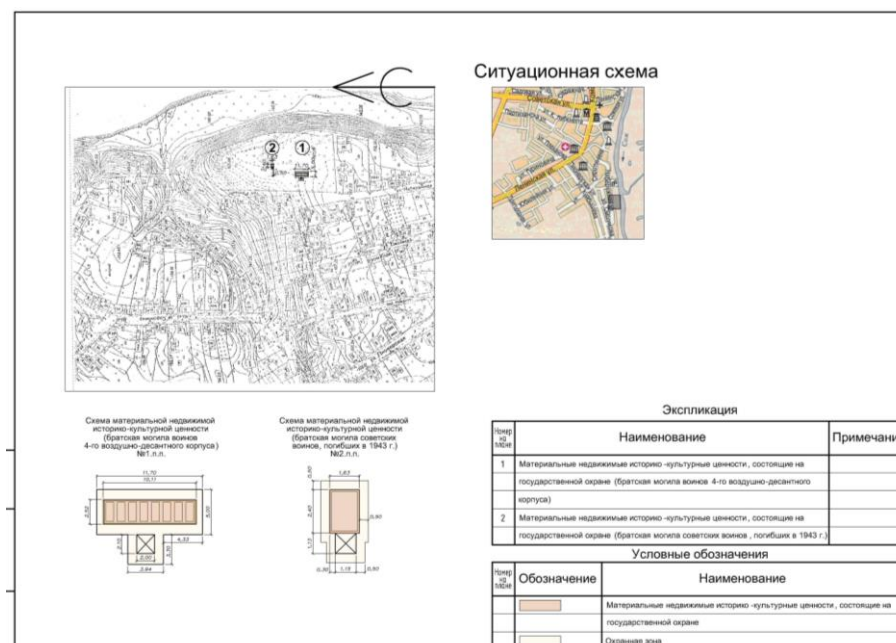


Рисунок 2.9.10 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Братские могилы» по ул. Набережная

Братские могилы (1941, 1943 годы), г. Кричев, ул. Набережная. Категория 3. Шифр 513Д000481. Могилы находятся на Забелышинском кладбище. В одной похоронены воины, которые погибли в июле 1941 года в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Среди похороненных – воины 4-ого воздушно-десантного корпуса. Во второй могиле похоронены воины (количество не установлено), которые погибли в 1941 и 1943 годах в боях с немецко-фашистскими захватчиками. В 1947 году на могилах установлены обелиски (рисунок 2.9.11).



Рисунок 2.9.11 – Братские могилы на Забелышинском кладбище

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Будынак былой паштовай станцыі (сярэдзіна XIX ст.), г. Крычаў, вул. Ленінская,

76» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 03.06.2014 № 31) (рисунок 2.9.12).

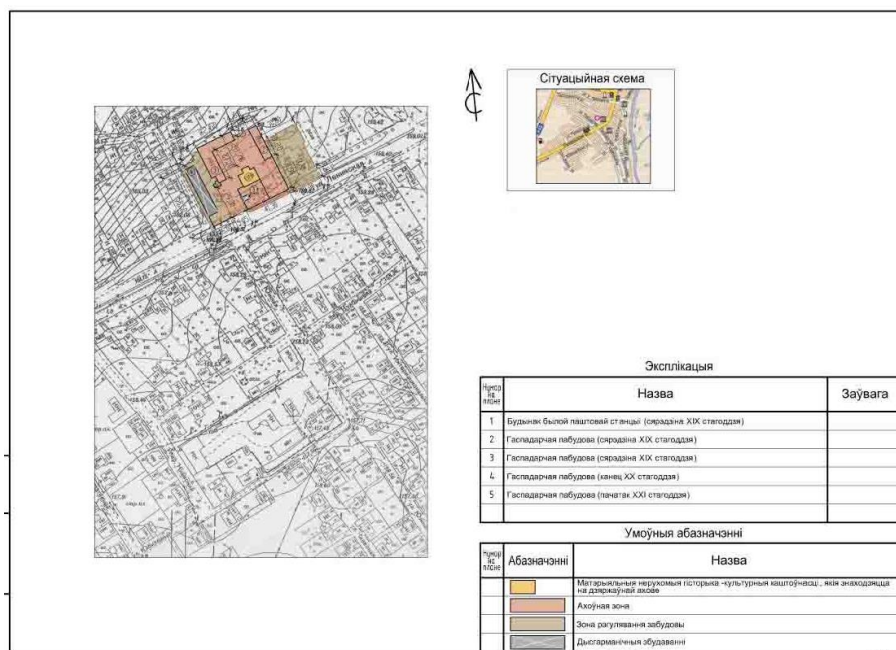


Рисунок 2.9.12 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Здание бывшей почтовой станции» по ул. Ленинская, 76

Здание бывшей почтовой станции (середина XIX века), г. Кричев, ул. Ленинская, 76. Категория 3. Шифр 513Г000480. Почтовая станция представляла собой комплекс зданий, располагавшихся по периметру большого двора. Сохранилось главное здание станции - каменное, прямоугольное в плане, одноэтажное строение с пристройкой. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле неоготики (рисунок 2.9.13).



Рисунок 2.9.13 – Здание бывшей почтовой станции

В проектах зон охраны историко-культурных ценностей «Братские могилы» и «Здание бывшей почтовой станции» зона охраны ландшафта не устанавливалась.

Праект зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Брацкая магіла (1941-1943 гады) у скверы імя 60-годдзя Кастрычніка ў г. Крычаў

Магілёўскай вобласці» (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 03.09.2013 № 61) (рисунок 2.9.14).

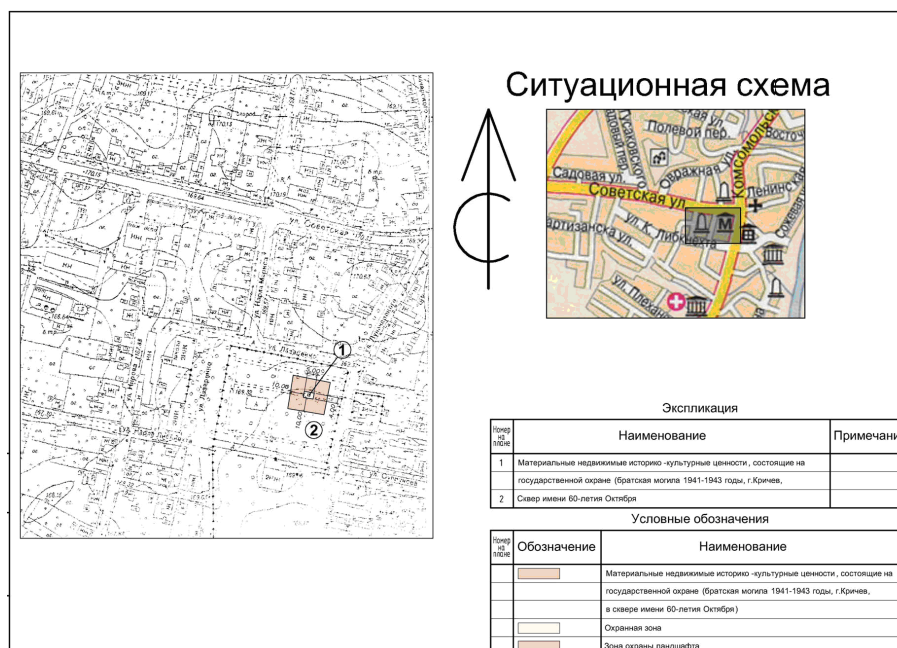


Рисунок 2.9.14 – Схема зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» в сквере имени 60-летия Октября

Братская могила (1941 – 1943 годы), г. Кричев, в сквере имени 60-летия Октября. Категория 3. Шифр 513Д000483. Похоронено более 50 воинов, которые погибли в боях с немецко-фашистскими захватчиками, а также подпольщики, военнопленные и мирные жители, уничтоженные фашистами в период оккупации города. В могиле похоронены также 16 заключенных Кричевского лагеря военнопленных и 6 местных жителей, замученных летом 1942 года немецко-фашистскими захватчиками. В 1959 году на могиле установлен памятник – фигура воина (рисунок 2.9.15).



Рисунок 2.9.15 – Братская могила в сквере имени 60-летия Октября

В проекте зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» установлена зона охраны ландшафта, в границах которой

запрещается строительство зданий и сооружений, разрешается проведение работ по благоустройству территории, прокладка необходимых инженерных коммуникаций, санитарная вырубка зеленых насаждений.

Кроме данных памятников истории на территории города находятся и другие братские могилы советских воинов и военнопленных, жертв фашизма времен Второй мировой войны, которые не имеют статуса историко-культурной ценности (рисунок 2.9.16-2.9.19).



Рисунок 2.9.16 – Братская могила советских военнопленных, ул. Трудовая



Рисунок 2.9.17 и 2.9.18 – Братская могила советских воинов, ул. Сиротина
Братская могила советских воинов и военнопленных, ул. Фрунзе

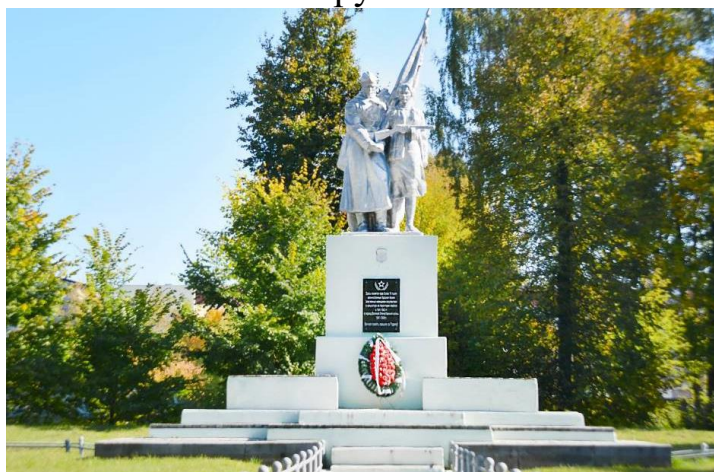


Рисунок 2.9.19 – Братская могила советских военнопленных, ул. Коммунистическая

Объекты озеленения, на которых расположены памятники истории и (или) братские могилы при их классификации возможно рассматривать как мемориальные скверы.

В центральной части Кричева сохранилось два христианских кладбища – по ул. Мичурина (рисунок 2.9.20) и по ул. Набережной («Забельшинское») (рисунок 2.9.21). В районе ул. Жуковского находится старое еврейское кладбище, на территории которого производятся христианские захоронения.



Рисунок 2.9.20 – Христианское кладбище по ул. Мичурина



Рисунок 2.9.21 – Христианское кладбище «Забельшинское»,
ул. Набережная

Анализируя характерные особенности ландшафта исторической части Кричева следует отметить, что историческая часть города формировалась на правом берегу р. Сож, который возвышается над рекой на 8 - 10 м. В пределах города его пререзают долины бывших малых притоков Сожа - речки Кричевки и Забелышинского ручья. На плане Кричева 1778 года видно, что именно эта гидрографическая сеть (речка Кричевка и Забелышинский ручей) с ее глубокими оврагами и была тем градообразующим фактором, который определял характер формирования и развития города.

Учитывая, что природный ландшафт центральной части г. Кричева по-прежнему влияет на формирование планировочной структуры,

сохраняя элементы исторически сложившейся планировки, озелененные территории выполняют не только рекреационную функцию, но и культурно-историческую. С высокого берега р. Сож открываются живописные панорамные виды на прилегающие территории (рисунок 4.2.22. - 4.2.6.).



Рисунок 42.9.22, 2.9.23 – Панорамные виды на р. Сож и окрестности



Рисунок 2.9.24 – Берег р. Сож (место бывшего моста)



Рисунок 2.9.25 – Сквер возле Воскресенской церкви, ул. Ленина

На основании исторического анализа основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность на территории города, являются: городище «Замковая гора», пойма ручья Забелышинский, сквер возле Воскресенской церкви (ул. Ленинская), сквер по ул. Коммунистической – Трудовой, территория еврейского кладбища с прилегающим оврагом (ул. Жуковского), территория кладбища по ул. Мичурина, территория в районе городища «Городец».

Выводы:

в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Кричеву включено 7 недвижимых материальных историко-культурных ценностей;

памятники археологии городище «Городец» и городище «Замковая гора» имеют статус историко-культурных ценностей;

в г. Кричеву разработаны и утверждены проекты зон охраны 5 историко-культурных ценностей;

на основании анализа исторического аспекта, основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность, на территории города являются:

- городище «Замковая гора»;
- пойма ручья Забельшинский;
- сквер возле Воскресенской церкви (ул. Ленинская);
- сквер по ул. Коммунистической – Трудовой;
- территория еврейского кладбища с прилегающим оврагом (ул. Жуковского);
- территория кладбища по ул. Мичурина;
- территория в районе городища «Городец».

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при классификации озелененных территорий учитывать их культурно-историческую значимость, с возможностью выделения их в категории исторических парков и мемориальных скверов;

сформировать озелененные территории в существующих и перспективных зонах охраны ИКЦ с установлением регламента их использования;

формирование дополнительного ландшафтно-декоративного оформления, представляющих интерес в историческом, архитектурном и культурном плане;

установка информационных и информационно-указательных знаков на территории озелененных территорий общего пользования, имеющих природную и историко-культурную значимость для города, содержащими сведения о культурном и природном наследии города и конкретной территории, местонахождении объектов и сооружений инфраструктуры озелененной территории, а также иную необходимую информацию.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1), слабо выраженное отрицательное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов -1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +3).

Таблица 3.1.1 – Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Охрана историко-культурных ценностей	Создание исторических и природных парков будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом, велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под экологическими аспектами оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Сохранение в естественном состоянии лесных массивов и формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под социально-экономическими аспектами оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на здоровье населения оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Кричева и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 19,11 га (078 % от общей площади города). К благоустроенным озелененным территориям относятся 13 объекта.

В целях соблюдения требований к установлению СЗЗ при расчете обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования не учитываются озелененные территории или их части, расположенные в границах СЗЗ, санитарных разрывов объектов (производственных объектов, автомобильных и железных дорог, объектов инженерной инфраструктуры, очистных сооружений), и озелененные территории или их части, расположенные в границах транспортной функциональной зоны, установленной Генеральным планом (красных линий). Площадь озелененных территорий общего пользования г.Кричева в границах красных линий составляет – 0,31 га, в границах СЗЗ – 2,59 га.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования составляет 9 м²/человека.

При реализации данного варианта показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования объектами городского значения составит 6,03 м² на человека, что меньше нормативного показателя.

При данном варианте в городе остается жилая застройка за пределами покрытия радиусами доступности от существующих озелененных территорий. Также в границах города остаются неблагоустроенными значительные площади древесно-кустарниковой растительности и не сформирован единый каркас озелененных территорий, необходимый для создания благоприятных и комфортных условий проживания

Полный перечень и схема существующих состояния озелененных территорий общего пользования представлено в Приложении 3 и 5. А также радиусы доступности существующих территорий представлена в приложениях 7.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения в границах проекта составит около 1024,3 га, в том числе общего пользования – 248,0 га. Площадь территорий общего пользования формировалась с учетом потребностей населения в озелененных территориях общего пользования, а также развития г.Кричева. Согласно Генерального плана на расчетный срок предлагается 49 озелененных территорий общего пользования. При реализации решений Генерального плана показатель обеспеченности озелененными территориями в составит 57,8м², что соответствует нормативам.

Генеральным планом не рассматривалось выполнение норматива радиуса доступности жилой застройки от озелененных территорий общего пользования, не учитывались озелененные территории общественных центров и в жилой застройке. Также Генеральным планом рассматривалось включение в состав рекреационных территорий всех открытых озелененных пространств и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий, даже тех, благоустройство которых невозможно при нынешнем уровне градостроительного освоения территории

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами предусматривается включение в перечень озелененных территорий в общественной застройке, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Кричевского райисполкома.

Предусматривается формирование скверов и парков, в том числе природных, на незастроенных территориях, а также включение в перечень озелененных территорий общего пользования земель лесного фонда.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования к концу расчетного срока ориентировочно составит около 33,62 га. Площадь озелененных территорий общего пользования принята без учета площади водного зеркала водных объектов в составе озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с Экологическим нормам и правилам 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», норматив обеспеченности населения в больших городах составляет 9 м²/чел озелененными территориями общего пользования.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости. В результате реализации предложений настоящего проекта по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности составит около 12,95 м²/человека.

Полный перечень и схема перспективных озелененных территорий представлен в Приложении 4 и 6. При этом радиусами доступности будет покрыто 100% территории г.Кричева (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант реализации которого позволяет:

выполнить нормативно установленный показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования для города;

обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии с законом Республики Беларусь 5 июля 2004г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» градостроительный мониторинг – это система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов.

Целью ведения мониторинга является выявление, оценка и прогнозирование тенденций градостроительного развития территории, обоснование необходимых градостроительных мероприятий, планируемых при разработке и актуализации градостроительной документации, а также выявление необходимости обновления правовой, нормативной, научно-методической и информационно-технологической базы градостроительства.

Информационной базой градостроительного мониторинга являются данные градостроительного кадастра, материалы специальных исследований, иные сведения. Результаты градостроительного мониторинга подлежат внесению в градостроительный кадастр.

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Мониторинг эффективности реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон рекреации у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 № 334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 № 149-3 (ред. от 17.07.2017) «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Кодекс Республики Беларусь от 24.12.2015 № 332-3 «Лесной кодекс Республики Беларусь».

Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 (ред. от 18.07.2016) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 (ред. от 18.07.2016) «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2014 № 649 «О развитии системы особо охраняемых природных территорий»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 N 02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Статистический сборник «Охрана окружающей среды в Республике Беларусь», 2021 г.;

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2022, ГИАЦ НСМОС

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Повышение экологической безопасности территорий	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Кричева.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования. Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизации использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2	Особо охраняемые природные территории	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года	Формирование оптимальной системы особо охраняемых природных территорий и водно-болотных угодий, сохранение биоразнообразия	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса города с учетом наличия элементов национальной экологической сети и взаимоувязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Кричева, в том числе с ООПТ
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»	Реализация развитие системы ООПТ, обеспечение функционирования, охраны ООПТ и управления ими	Предусмотрено обеспечение связи озелененных территорий общего пользования с ООПТ
		.	Оптимизация хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях на основе баланса общегосударственных и	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
			региональных интересов и интересов местного населения и землепользователей	
3	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года	Рациональное использование лесов	Рассмотрена возможность сохранения целевого назначения лесных земель лесного фонда, расположенных в границах города.
			Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия	Обеспечить охрану и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет оптимизации системы особо охраняемых природных территорий и природных территорий, подлежащих специальной охране	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
4	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025 года	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Проектом предусмотрено благоустройство и инженерное обустройство существующих зон рекреации у воды и формирование новых. Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству р.Днепр
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030 года	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры	
5	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030 года	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; обустройство зон рекреации у воды.

Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Кричева



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыяактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(Белгідрамет)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Белгидромет)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

01.09.2023 № 9-10/918
На № 09/2414 от 22.08.2023

УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования г. Кричева».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне- суточная	средне- годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	62
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	47
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	60
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	867
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	53
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	44
7	1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,3

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Кричев:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, 0 С									+24,8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, 0 С									-5,2
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
9	9	11	9	16	22	13	11	4	январь
16	13	9	5	10	14	15	18	9	июль
11	11	11	10	15	17	13	12	6	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									8

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2024 включительно.

Заместитель начальника



А.В.Трусов

Приложение 3 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Кричева

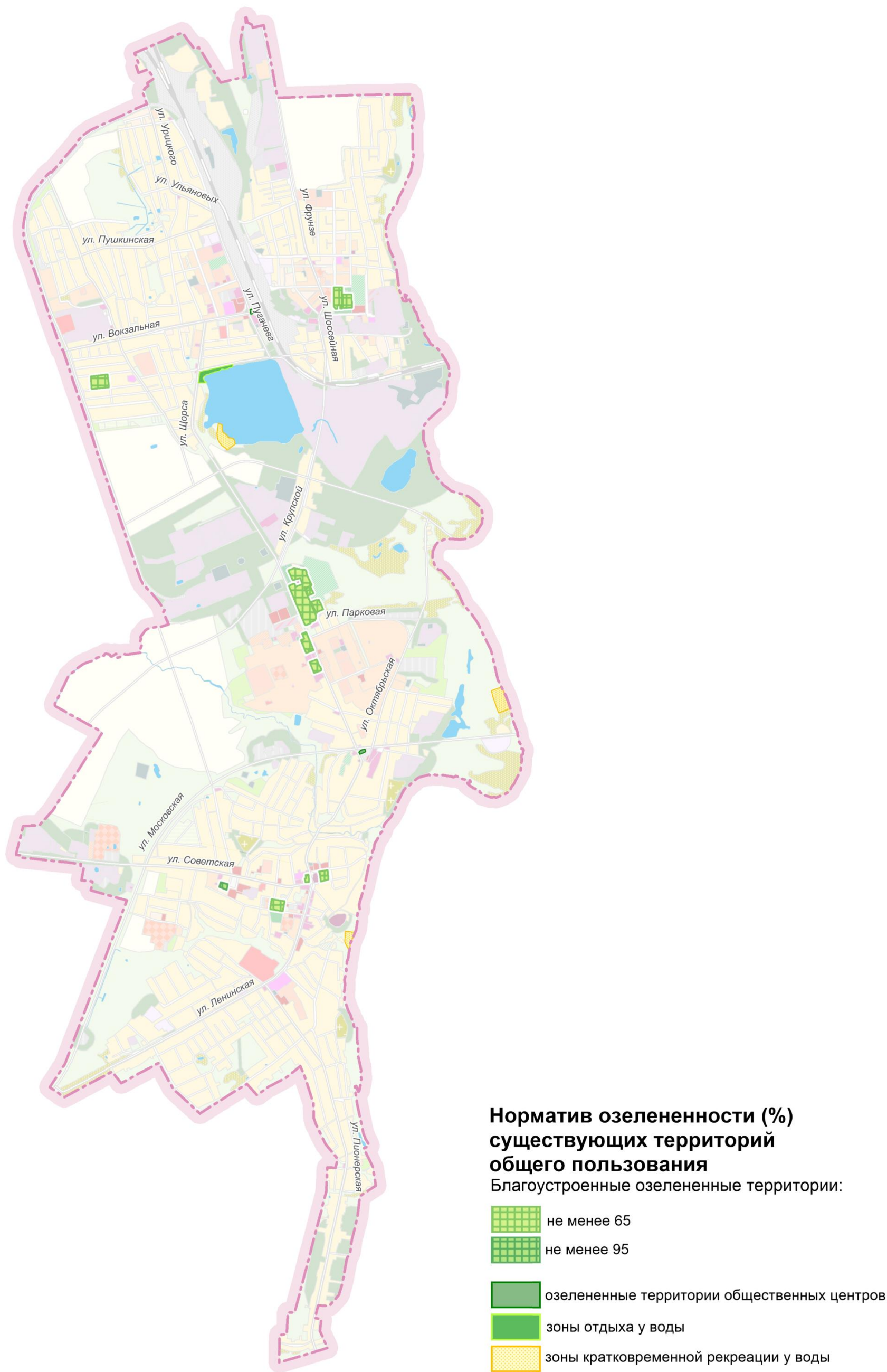
№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Парк Победы	1_1ПР-1	парк	городское	многофункциональный	ул.Комсомольская	Не зарегистрирован	Р-1	6,39	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием, имеется мемориал (не включен в состав парка)
2	Сквер «Парк Победы»	2_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	в границах улиц: Победы, пер.Добролюбова, Добролюбова	Не зарегистрирован	Р-1	1,52	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
3	Сквер Исторической памяти	3_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	на пересечении улиц: Ленинской и Советской	Не зарегистрирован	Р-1	0,17	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, фонтан, памятный знак "Якорь", скамейки, урны, дорожки с твердым покрытием
4	Сквер по ул.Комсомольская	4_1СР-1Жм-2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Комсомольская	Не зарегистрирован	Р-1, Жм-2	0,64	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, скамейки, детская и спортивная площадка, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием
5	Сквер по ул.Советская (у Кричевского РИК)	5_1СЛ-п	сквер	городское	декоративный сквер	ул.Советская	Не зарегистрирован	Л-п	0,28	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, скамейки, детская площадка, дорожки с твердым покрытием
6	Сквер по ул.Щорса	6_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Щорса	Не зарегистрирован	Р-1	0,92	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, скамейки, детская площадка, урны, дорожки с твердым покрытием
7	Сквер у Воскресенской церкви по ул. Ленинской	7_СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленинская	Не зарегистрирован	Р-1	0,54	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
8	Сквер у ДК цементно-шиферного комбината	8_СР-1Л-сп	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Коммунистическая	Не зарегистрирован	Р-1, Л-сп	1,96	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, скамейки, танцплощадка, урны, дорожки. В состав парка включена брестская могила.
9	Сквер у дома пионеров (60 лет Октября)	9_1СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Луночарского	724050100002003107	Р-1	0,91	Отдел по образованию Кричевского районного исполнительного комитета	Не установлен	Благоустроен: МАФ, скамейки, детская площадка, урны, дорожки с твердым покрытием
10	Зона отдыха у воды на оз.Молодежное (на пересечении ул.Молодежная и Щорса)	10_1ЗОР-1Л-сп	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	пересечение ул.Молодежная и ул.Щорса	Не зарегистрирован	Р-1,Л-сп	1,13	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: МАФ, детская площадка, скамейки, фонари, урны, дорожки с твердым покрытием.
11	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Сож в районе ул.Московская	11_1ЗОР-плР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	р.Сож в районе ул.Московская	Не зарегистрирован	Р-пл, Р-1	2,04	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, раздевалка, информационные стенды, туалет, контейнеры для мусора.

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
12	Зона кратковременной рекреации у воды "оз.Молодежное" (Экологический городок)	12_13ОР-плР-1	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	оз.Молодежное, в районе ул. Комсомольская, 105/1	Не зарегистрирован	Р-пл, Р-1	1,62	Кричева	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, скамейки, урны, смотровая площадка.
13	Зона кратковременной рекреации у воды "Центральный пляж"	13_3ОР-пл	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	ул.Сожевая, ул.Сиротинина	Не зарегистрирован	Р-пл	0,78	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: места отдыха, раздевалка, информационные стенды, туалет, контейнеры для мусора. Имеется станция спасения на водах.
14	Озелененная территория "Монумент Мира" (у Автостанции)	14_1ОЦТ-в	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория общего пользования	на пересечении ул.Московская и ул.Комсомольская	Не зарегистрирован	Т-в	0,14	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: мемориальный знак, скамейки, урны, информационные стенды, дорожки с твердым покрытием.
15	Озелененная территория у железнодорожного вокзал	15_1ОЦТ-в	озелененная территория общего пользования	городское	озелененная территория общего пользования	ул.Пугачёва	Не зарегистрирован	Т-в	0,07	Земли г.Кричева	Не установлен	Благоустроен: установлена пушка Д-44, скамейки, урны, дорожки с твердым покрытием.

Приложение 4 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кричева

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Баланс территории	Примечание
1	Многофункциональный парк оз.Молодежное	1_2ПР-1Лсп	парк	городское	многофункциональный парк	оз.Молодежное, ул. Щорса	Не зарегистрирован	Р-1, Л-сп	5,44	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
2	Исторический сквер на пересечении ул. Комсомольской и ул.Подъездная (на месте «Городище «Городец»)	2_2СР-ис	сквер	городское	исторический сквер	на пересечении ул. Комсомольской и ул.Подъездная	Не зарегистрирован	Р-ис	0,88	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
3	Сквер в границах улиц: Орджоникидзе и Урицкого	3_2СР-1	сквер	городское	сквер жилого района	в границах улиц: Орджоникидзе и Урицкого	Не зарегистрирован	Р-1	0,27	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
4	Сквер в границах улиц: Юбилейная, 2-я Юбилейная, пер.Юбилейный, пер.Коллективный	4_2СР-1	сквер	городское	сквер жилого района	в границах улиц: Юбилейная, 2-я Юбилейная, пер.Юбилейный, пер.Коллективный	Не зарегистрирован	Р-1	1,55	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
5	Сквер по ул.Крупской (у ледового дворца)	5_2СР-1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	на пересечении ул.Крупской	Не зарегистрирован	Р-1	2,09	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен, проводятся посадки деревьев
6	Зона отдыха у воды на р.Сож в районе ул.Сожевая	6_23ОР-1Л-сп	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	р.Сож в районе ул.Сожевая	Не зарегистрирован	Р-1, Лсп	2,27	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен
7	Зона отдыха у воды на р.Сож в районе ул.Титова	7_23ОР-3	зона отдыха у воды	городское	зона отдыха у воды	р.Сож в районе ул.Титова	Не зарегистрирован	Р-3	2,01	Земли г.Кричева	Не установлен	Не благоустроен

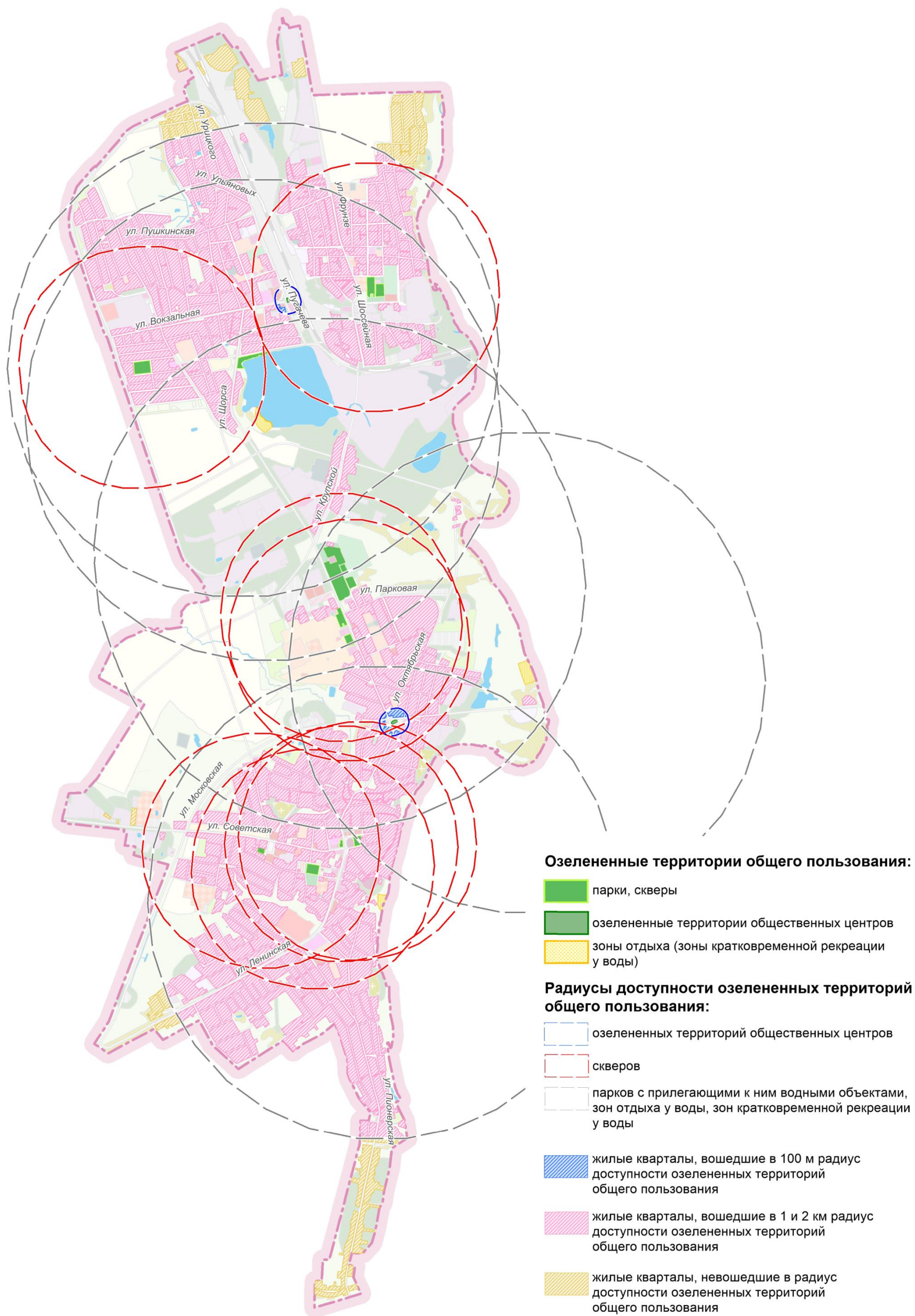
Приложение 5 Схема существующего состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Кричева



Приложение 6 Схема перспективного состояния озелененных территорий общего пользования, расположенных в г.Кричева



Приложение 7 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Кричева



Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кричева

