

## Меры безопасности при эксплуатации водогрейного и отопительного газового оборудования в жилищном фонде

Кричевское межрайонное отделение филиала Госэнергогазнадзора по Могилевской области напоминает о соблюдении требований действующих технических нормативных правовых актов, при эксплуатации водогрейного и отопительного газового оборудования в жилищном фонде граждан.

Для того, чтобы газоиспользующее оборудование, будь то отопительный котел или водонагреватель, служили долго и безопасно, его владельцам (потребителям газа) необходимо выполнять требования производителей данного оборудования, указанные в руководствах по эксплуатации, а также требования, изложенные в Правилах пользования газом в быту, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.11.2021г. №661 «Об изменении Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007г. №1539» (далее – Правила), вступивших в силу с 21 февраля 2022 года.



В соответствии с требованиями Правил, потребитель газа обязан обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания газоиспользующего оборудования с периодичностью, указанной в руководстве по эксплуатации к газоиспользующему оборудованию. Также потребители газа, проживающие в многоквартирных или блокированных жилых домах обязаны обеспечивать своевременную проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также осуществлять постоянный контроль за их техническим состоянием в процессе эксплуатации.

В многоквартирных жилых домах, квартиры в которых оборудованы вышеуказанным газоиспользующим оборудованием, проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов обязана обеспечивать эксплуатирующая организация.

Периодические (повторные) проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, оборудованных проточными и емкостными газовыми водонагревателями, отопительными газовыми аппаратами с водяным контуром, с открытыми камерами сгорания (забор воздуха на горение газа осуществляется из помещения, в котором установлено газовое оборудование) и (или) отвод продуктов сгорания осуществляется не в индивидуальный коаксиальный дымоход, должны выполняться **только специализированными организациями за заявкам собственников жилых домов или их представителями**, с оформлением акта установленной формы.

*Специализированная организация – организация, для которой выполнение работ (оказание услуг) по проверке дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах является одним из видов экономической деятельности, имеющая в штате работников, прошедших соответствующую подготовку (обучение), необходимую материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент), а также аккредитованную в установленном порядке*

*испытательную лабораторию для проведения испытаний дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах.*

Согласно пункта №45 Правил «Допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания потребителями газа или пользователями газа, являющимися членами семьи и (или) проживающими совместно с потребителями газа, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов».

В соответствии с техническим кодексом установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения», утвержденным постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 7 декабря 2018 г. № 8 дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке со следующей периодичностью:

- отопительного газового оборудования, не зависимо от материала, из которого изготовлены дымоходы, перед началом отопительного сезона (т.е. проверка должна быть выполнена в период после окончания предыдущего отопительного сезона и до начала очередного отопительного сезона);

- проточных газовых водонагревателей в зависимости от материала из которого они изготовлены:

  - кирпичные – не реже одного раза в квартал;

  - асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона – не реже одного раза в год.

Также напоминаем, устройство зонтов и дефлекторов над оголовками дымовых труб (каналов), также конструктивно объединенных дымовых и вентиляционных каналов не допускается. В помещениях, в которых смонтировано газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания, должны быть установлены автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа, которые должны поддерживаться в работоспособном состоянии.

*За несоблюдение требований Правил, а именно несоблюдение периодичности проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, технического обслуживания газопроводов-вводов, газоиспользующего оборудования, внутренних газопроводов либо отказ от их проведения, статьей 21.5 КоАП РБ, предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере до десяти базовых величин, для индивидуального предпринимателя – до двадцати пяти базовых величин, а для юридического лица – до пятидесяти базовых величин.*

**Инспектор энергогазинспекции Кричевского межрайонного отделения филиала Госэнергогазнадзора по Могилевской области, Кебиков Е.Н.**